

Ú Z E M N Í P L Á N

VÍSKA U JEVÍČKA



Zastupitelstvo obce Víška u Jevíčka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Územní plán Víška u Jevíčka

Záznam o účinnosti

ÚP VÍSKA U JEVÍČKA

Správní orgán, který ÚP vydal:	<i>Zastupitelstvo obce Víška u Jevíčka</i>
Datum vydání:	<i>29.4.2018</i>
Datum nabytí účinnosti:	<i>24.5.2018</i>
Oprávněná úřední osoba:	<i>p. Josef Žouželka</i>
Funkce:	<i>starosta obce</i>
Podpis:	

otisk úředního razítka

Požizovatel:	<i>Městský úřad Moravská Třebová</i>
Oprávněná úřední osoba:	<i>Ing. Soňa Elfmarková</i>
Funkce:	<i>samostatný referent</i>
Podpis:	

otisk úředního razítka

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	6
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH.....	8
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	9
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	9
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	10
4.2.1 Vodovod.....	10
4.2.2 Kanalizace.....	10
4.2.3 Elektrorozvody.....	11
4.2.4 Spoje.....	11
4.2.5 Plynovody.....	11
4.2.6 Odstraňování odpadů.....	11
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	12
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	12
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	12
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	12
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	13
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	13
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	14
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	14
5.6 REKREACE.....	14
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	14
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	15
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	27
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA...	27
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	27
11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	28

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

1.2. Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

1.3. Rozsah území řešeného Územním plánem Víška u Jevíčka je vymezen hranicí správního území obce Víška u Jevíčka (kód obce 578959) o rozloze 366,3 ha, která se skládá z jednoho katastrálního území (k. ú. Víška u Jevíčka - kód 782521).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

2.2. Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost a plochy výroby
- b) ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci, kterými jsou:
 - náves – jako významný kompoziční prvek,
 - věž požární zbrojnice – jako místo významné vyhlídky na obec a do krajiny
 - historicky významné stavby
 - hasičská zbrojnice,
 - kaple na okraji obce z r. 1873,
 - zvonice na návsi,
 - sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého
- c) ochrana archeologických nalezišť - celé území řešené územním plánem je územím s archeologickými nálezy
- d) respektování a územní ochrana nenarušených krajinných horizontů
- e) vymezení ploch veřejných prostranství
- f) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby

- g) vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- h) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny prostřednictvím prvků územního systému ekologické stability
- i) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu
- c) z hlediska funkčního využití tvoří charakter obce převážně kombinace ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby
- d) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn (zastavitelné – „Z“).
- e) rozvojové plochy:
 - lokality pro rozvoj bydlení (BV):
 - zastavitelné plochy **Z1, Z2**
 - lokalita – koridor - pro dopravní infrastrukturu (DS):
 - zastavitelné plochy **Z3**
- f) kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek
- g) pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby. Posuzování záměrů bude provádět příslušný stavební úřad.
- h) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

- ch) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- i) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- j) v řešeném území byl vymezen koridor **Z3** pro situování silniční komunikace celostátního významu v souladu se ZÚR Pardubického kraje – dálnice II. tř. D43.
- k) vymezeny jsou skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni - za koordinace s navazujícími ÚPD
- l) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy (s výjimkou koridoru **Z3**). Aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.
- m) v celém řešeném území nebude povolována výstavba větrných elektráren, výstavba fotovoltaických elektráren nebude povolována v nezastavěném území
- n) stavby v nezastavěném území ve smyslu §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. územní plán Víška u Jevíčka nevyklučuje, za podmínky souladu s přípustným využitím jednotlivých typů ploch

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z1	<p>lokalizace: jihovýchodní okraj obce</p> <p>dopravní napojení: - přístup ze stávající místní komunikace k zemědělskému areálu</p> <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	1,8968
Z2	<p>lokalizace: severovýchodní okraj obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy nebo dvojdomky - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení - ve výškové hladině <ul style="list-style-type: none"> - maximální počet podlaží RD: 1 np + podkroví - drobné a doplňkové stavby: 1 np - v zastřešení RD preferovat šikmé střechy 	1,9917

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

číslo	podmínky využití plochy	výměra koridoru (ha)
Z3	<p>lokalizace koridoru: západně od obce</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro výstavbu dálnice II.tř. D43 (R43) je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D02) - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru s prvky ÚSES, lesními pozemky, místními a účelovými komunikacemi a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD D43 	23,1134

3.3 Systém sídelní zeleně

- a) významné plochy zeleně jsou součástí plochy s rozdílným způsobem využití PV (veřejná prostranství)
- b) součástí systému sídelní zeleně je i zezeň, která je v územním plánu zahrnuta i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zezeň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- c) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti jsou vymezeny samostatně
 - jedná se o plochy pozemků, které tvoří předzahrádky ve střední části obce, kde jejich jiné využití není z hlediska urbanistického vhodné – zezeň soukromá a vyhrazená (ZS)
- d) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území nebo podél vodních toků (interakční prvky)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční doprava

- a) navržen je koridor pro situování stavby silniční dopravy:
 - Z3** - koridor dálnice II.tř. D43 (Dětřichov (napojení na R35) – Jevíčko (- Brno))
- b) stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) vymezené územním plánem jsou respektovány – jedná se o silnice III. tř. a místní komunikace
- c) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace. Parametry sjezdů a MK budou navrhovány v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

4.1.2. Pěší a cyklisté

- a) chodníky pro pěší budou dle potřeby dobudovány podél silnice III. tř. v celém rozsahu zastavěného území
- b) další chodníky budou případně budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

4.1.3. Doprava v klidu

- a) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení
- b) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel budou dimenzovány u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- a) vodovodní síť v obci je vyhovující
- b) bude prováděna postupná rekonstrukce některých řadů, dle potřeby běžná údržba, provozní opatření nebo posílení kapacity vodovodu
- c) výkresová část znázorňuje koncepci řešení; v závislosti na způsobu využití některých pozemků a rozvojových ploch je možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy

Způsob napojení rozvojových ploch:

- d) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů
- e) nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

4.2.2.1. Způsob likvidace odpadních vod v území

- a) navrhuje se vybudovat splaškovou kanalizaci s likvidací odpadních vod na stávající mechanicko – biologické ČOV Jevíčko
- b) rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch. Výkresová část znázorňuje koncepci řešení, polohu jednotlivých větví stanoví příslušná PD.
- c) do doby vybudování centrálního čištění bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

4.2.2.2. Způsob likvidace dešťových vod v území

- a) dešťové vody budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce atp. V případě jejich možného smísení se závadnými látkami bude řešeno umístění zařízení k zachycení závadných látek.
- b) není-li možné zasakování, bude řešeno jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových. V případě jejich možného smísení se závadnými látkami bude řešeno umístění zařízení k zachycení závadných látek.
- c) z nově zastavovaných ploch bude odvod dešťových vod řešen dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území. Bude zachováno pravidlo upřednostnění jejich vsaku.
- d) návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

4.2.3 Elektrozvody

- a) stávající vedení VN 22 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití rozvojových ploch je možné vedení VN 22 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie bude řešeno posílení výkonu stávající TS č.0376 (trafo, rozvaděč NN).
- c) nová trafostanice bude v závislosti na požadovaném výkonu zřízena na severním okraji obce - její konkrétní situování bude stanoveno v době přípravy realizace.

4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) výkresová část znázorňuje koncepci řešení; v závislosti na způsobu využití některých pozemků a rozvojových ploch je možné vedení plynovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- c) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu

4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- a) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách BV (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- a) pro zřízení veřejného prostranství není vymezena žádná samostatná rozvojová plocha
- b) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Konceptce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
- plochy zemědělské (NZ)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy přírodní (NP)
 - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
 - plochy smíšené nezastavěného území – lesnická a kulturně historická (NSlk)
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěné území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území jsou do ÚP zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

- d) ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,...)
- e) v nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé oplocení či ohrazení, pro zřízení kterých by existovaly pouze vlastnické důvody; na plochách NZ a NS_{PZ} je možné umístění pastevního ohrazení pro farmové chovy, v odůvodněných případech oplocení zemědělských kultur (zahrady, sady apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- f) respektovat krajinné hodnoty území – plochy lesů, vymezené skladebné prvky ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- g) krajina bude doplněna doprovodnou zelení podél cest a vodních toků (interakční prvky), v dalším období budou velké zorněné plochy rozčleněny i liniemi nových polních cest s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES – regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

	BIOKORIDORY	BIOCENRA	INTERAKČNÍ PRVKY
REGIONÁLNÍ		RBC 278 Líšnice	
LOKÁLNÍ	LBK I.	LBC XXXIII U Mlýna	IP 1
	LBK 5		IP 2
	LBK 22		IP 3
			IP 4
			IP 5

5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav v návaznosti na zpracovaný plán společných zařízení v k.ú. Jevíčko - předměstí.

5.4 Protierozní opatření

- a) obecná protierozních opatření:
- a1) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
 - a2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny
- b) v dalším období budou účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch snižovány realizací opatření dle návrhu pozemkových úprav - lokálního ÚSES, obnova polních cest s doprovodnou linií zelení (IP - interakční prvky), ochranná zatravnění, uplatňování protierozního osevňovacího postupu apod. - v návaznosti na zpracovaný plán společných zařízení v k.ú. Jevíčko - předměstí.

5.5 Protipovodňová opatření

- a) území podél východní hranice k.ú. je zasaženo záplavovým územím Jevíčky Q_{100} vč. aktivní zóny.
- b) podél otevřeného HOZ „Malá Haná (b-b)“ zachovat 6 m oboustranný manipulační pruh.
- c) obecná opatření pro zvýšení retence území:
- c1) revitalizace vodních toků a ploch
 - c2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - c3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

5.6 Rekreace

- a) ÚP respektuje stávající plochu rekreace v severním okraji řešeného území, návrhové plochy nejsou vymezeny
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádné CHLÚ, dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin ani poddolovaná nebo sesuvná území.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 6.1 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**)
- 6.2 - plochy bydlení - v bytových domech (**BH**)

- 6.3 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**)
- 6.4 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)
- 6.5 - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (**RN**)

- 6.6 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**)

- 6.7 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (**VL**)
- 6.8 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (**VZ**)

- 6.9 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)
- 6.10 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (**ZS**)

- 6.11 - plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- 6.12 - plochy zemědělské (**NZ**)
- 6.13 - plochy lesní (**NL**)
- 6.14 - plochy přírodní (**NP**)
- 6.15 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (**NSpz**)
- 6.16 - plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, kulturně historické (**NSlk**)

Stanovení podmínek pro využití ploch :

6.1 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, obslužnou sféru a nerušící výrobní a podnikatelské činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení se zahradami a hospodářským zázemím
- 2) stavby a plochy zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými stavbami pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistiky
- 3) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) sběrná místa tříděného odpadu
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby a skladování (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 15) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) výstavba nebo zřizování bytových domů nebo ubytoven
- 2) stavby a plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP.
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám

Podmínky prostorového uspořádání

- 1) individuální RD nebo dvojdomky
- 2) výšková regulace a charakter rekonstruované i nové zástavby:
- řešení zástavby bude navazovat na stávající zastavění

6.2 – plochy bydlení – v bytových domech (BH)

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území a nerušící funkci bydlení
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- 1) výškovou hladinu (podlažnost) stávajících bytových domů nelze zvyšovat

6.3 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování

- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení, obecní nebo služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

6.4 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty, zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) občanská vybavenost související s hlavní funkcí, zejména kulturního a společenského charakteru
- 3) mini kempy a tábořiště
- 4) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 5) příslušné vybavení sociální a hygienické
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) plochy dopravy související s hlavním využitím, komunikace pěší a cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

6.5 – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

A – hlavní využití:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.6 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy silnic II.- III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) liniové stavby a plochy technického vybavení

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.7 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

A – hlavní využití:

plochy výroby - lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad mez přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

nepřípustné:

- 1) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 2) plochy rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 4) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám.

6.8 – výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a stavby hlavního využití
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) čerpací stanice pohonných hmot
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí

podmíněně přípustné:

- 1) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě
- 2) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmíněně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

6.9 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) dětská hřiště
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

6.10 – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 2) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 3) příslušné plochy dopravy – vjezdy, odstavná stání
- 4) vodní plochy a toky
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) reklamní panely a zařízení

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

6.11 – plochy vodní a vodohospodářské (W)

A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

6.12 - plochy zemědělské (NZ)

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technické a dopravní infrastruktury
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) naučné stezky
- 12) dočasné pastevní ohrazení
- 13) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona typu:
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, apod.)
 - pastevní ohrazení pro farmové chovy
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²)
 - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) trvalé oplocení či ohrazení – v případě zemědělských kultur sady, zahrady a dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 5) trvalé oplocení či ohrazení pozemků pro zemědělskou výrobu
- 6) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.13 - plochy lesní (NL)

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona typu:
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.14 - plochy přírodní (NP)

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné, a to včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 5) větrné a fotovoltaické elektrárny

6.15 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)

A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) farmové chovy vč. pastevní ohrazení
- 3) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 4) ovocné sady
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 6) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 7) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 8) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 9) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona typu:
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, apod.)
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) trvalé oplocení či ohrazení – v případě zemědělských kultur sady, zahrady a dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) trvalé oplocení či ohrazení pozemků pro zemědělskou výrobu
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 6) větrné a fotovoltaické elektrárny

6.16 – plochy smíšené nezastavěného území – lesnické, kulturně-historické (NSIK)

A - hlavní využití :

plochy kulturně – historického významu na lesních pozemcích

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň plošná a liniová
- 2) přístupové a účelové komunikace, obslužné a manipulační plochy
- 3) památníky a pohřebiště
- 4) informační stavby a zařízení související s hlavním využitím
- 5) komunikace pěší, naučné stezky
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšné stavba (zakreslena ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná stavba - dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 1	koridor pro dálnici II.tř. D43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojením na stávající silniční síť (dle ZÚR D02)	v rozsahu lokality Z3

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- a) Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) textová část územního plánuobsahuje 28 stran

- b) grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Víška u Jevíčka, pozbývá platnosti Územní plán obce Víška u Jevíčka, schválený zastupitelstvem obce Víška u Jevíčka dne 13.9.2006 a Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Víška u Jevíčka, která nabyla účinnosti dne 28.9.2006, včetně změny č. 1 Územního plánu obce Víška u Jevíčka vydané opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 13.8.2010 s nabytím účinnosti dne 31.8.2010.