

VÍSKA U JEVÍČKA

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

pořizovatel:	Obec Víška u Jevíčka
zpracovatel:	Atelier AVM s.r.o., Husova 8A, Brno
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Zdeněk Toman
spolupráce:	Ing. arch. M. Sohr, Kryštof Toman
datum:	listopad 2004

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce VÍSKA U JEVÍČKA	
Číslo jednací:	OVUP2-138/03-328	
Datum schválení:	13. 9. 2006	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Josef Žouželka	
Funkce:	starosta obce	místostarosta
Pořizovatel:	Obec VÍSKA U JEVÍČKA	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Josef Žouželka	
Funkce:	starosta obce	
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje kraje	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:	28. 8. 2006 KrÚ 2631/2002 OSRK OÚPSR	
Zhotovitel:	Atelier AVM s.r.o. Brno	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Zdeněk Toman	
Funkce:	Hlavní projektant	

Obsah:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ
2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD OBCE
3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD VÚC KRAJE
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (SOUBORNÉHO STANOVISKA)
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
6. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 2.1. Úvod
- 2.2. Zapojení sídla do systému osídlení
- 2.3. Přírodní podmínky
- 2.4. Kompozice sídla, prostorové a funkční členění
- 2.5. Kulturně-historické dědictví
- 2.6. Demografické údaje
- 2.7. Ekonomický potenciál
- 2.8. Hodnoty území obce

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- 3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle
- 3.2. Návrh prostorové kompozice sídla
- 3.3. Zhodnocení návrhu

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1. Plochy bydlení
- 4.2. Plochy občanské vybavenosti
- 4.3. Plochy sportu a rekreace
- 4.4. Plochy výrobní
- 4.5. Plochy technické infrastruktury
- 4.6. Plochy urbanizované zeleně a veřejných prostranství
- 4.7. Plochy zemědělské produkce
- 4.8. Plochy zeleně lesní a krajinné
- 4.9. Vodní plochy

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 5.1. Územní limity využití území
- 5.2. Ochranná a bezpečnostní pásma
- 5.3. Ochrana památek
- 5.4. Ochrana přírodních hodnot

- 5.5. Ochrana genofondu
- 5.6. Ochrana ložisek nerostných surovin
- 5.7. Ochrana proti záplavám

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH

7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava a dopravní zařízení

- 7.1.1. Železniční doprava
- 7.1.2. Státní silnice
- 7.1.3. Místní a účelové komunikace
- 7.1.4. Statická doprava
- 7.1.5. Pěší doprava
- 7.1.6. Cyklistická doprava
- 7.1.7. Hromadná doprava

7.2. Technická infrastruktura

- 7.2.1. Zásobování vodou
- 7.2.2. Odkanalizování a ČOV
- 7.2.3. Zásobování plynem
- 7.2.4. Zásobování elektrickou energií
- 7.2.5. Telekomunikace
- 7.2.6. Odpadové hospodářství
- 7.2.7. Zásobení požární vodou

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 9.1. Kostra ekologické stability
- 9.2. Koncepce návrhu ÚSES
- 9.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES
- 9.4. Lokální ÚSES
- 9.5. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

- 10. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
- 10. 2. Vymezení asanací

11. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A LPF PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

12.1. Zábor ZPF

- 12.1.1. Použitá metodika
- 12.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

- 12.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí
- 12.1.4. Vyhodnocení záboru ZPF
- 12.1.5. Etapizace záborů ZPF
- 12.1.6. Zdůvodnění zvoleného řešení

12.2. Zábor PUPFL

12.3. Posouzení vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí

12.3.1. Ovzduší

12.3.2. Hluk

12.3.3. Voda

12.3.4. Půda

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešená obec: Víška u Jevíčka
Kraj: Pardubický
Katastrální území: Víška u Jevíčka
Rozloha správního území obce: 368 ha
Počet obyvatel: 159 (2001)
Počet domů úhrnem: 40 (2001)
Stavební úřad: Jevíčko
Pošta: 569 43 Jevíčko

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

jako základního nástroje územního plánování.

Územní plán řeší dominující, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční využití všech ploch na správním území obce, jejich uspořádání a jejich regulaci. Vymezuje hranice současně zastavěného území a zastavitelného území obce. V ÚPO budou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Hlavním cílem řešení je zejména:

- stanovit základní urbanistickou koncepci a způsob využití území
- stanovit zásady a regulativy prostorového a funkčního uspořádání a limity využití území
- vymezit pozemky pro výstavbu nových RD
- vymezit plochy pro rozvoj kulturních a sportovních potřeb,
- vymezit prostory pro veřejná prostranství a pro obnovu a rozšíření veřejné zeleně
- určit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území
- určit plochy pro veřejně prospěšné stavby
- rozšířit a doplnit technickou infrastrukturu (vodovody, kanalizaci, ČOV, plynofikaci...),
- technickou infrastrukturu území navrhnout se zřetelem k zabezpečení obsluhy stávajících i rozvojových území
- řešit základní koncepci dopravy
- podpořit rozvoj cestovního ruchu budováním cykloturistických tras
- vymezit nové plochy pro vytvoření podnikatelských ploch s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout potřebná opatření ochrany přírody, vymezit chráněná území, chráněné objekty, oblasti klidu a ochranná pásma
- vytvořit zákonný podklad pro koordinaci všech činností na území obce a nalézt optimální urbanistické řešení pro stavební rozvoj obce do roku 2015

V neposlední řadě územní plán obce vytváří příznivé podmínky k usnadnění přístupu obce ke státním dotacím směřovaným na rozvoj venkova a k finančním prostředkům z fondů EU.

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD OBCE

Pro obec Bělá u Jevíčka nebyla dosud schválena žádná územně plánovací dokumentace v souladu s platnými právními předpisy.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Víška na svém zasedání 26.2.2002..

Zpracování Územního plánu předcházelo zpracování územně plánovacího podkladu - urbanistické studie (US) obce Víška u Jevíčka vyhotovené Atelierem AVM, Husova 8a, Brno v r. 1999. Obsah a rozsah US naplňuje podmínky konceptu územního plánu obce. US byla projednána v souladu s §21 zák 50/76 Sb. jako koncept ÚPnO v říjnu 2002

Po projednání US zpracoval pořizovatel zadání ÚPO Víška u Jevíčka, které zároveň splňuje funkce souborného stanoviska k projednané US dle §21 odst.5 SZ, pro zpracování návrhu ÚPO Víška u Jevíčka. Při schválení zadání v ZO Víška u Jevíčka na návrh pořizovatele bylo upuštěno od zpracování konceptu řešení ÚPO Víška u Jevíčka.

Zadání územního plánu obce Víška u Jevíčka, plnicí náležitosti souborného stanoviska bylo schváleno ZO Víška u Jevíčka dne 2.9.2004.

Pro zpracování byla převzata dokumentace Generel územních systémů ekologické stability pro katastrální území Jaroměřice, Jevíčko, Biskupice, Březinky, Zálesí, Vysoká, Hartinkov, Chornice, Vrážné a Víška u Jevíčka.(Ing. Pavel Pernica – 1993)

3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD VÚC KRAJE

Obec se nachází v oblasti řešené v Územním plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který je ve fázi konceptu a není ještě schválený.

ÚP VÚC Pardubického kraje zpracovává firma SURPMO a. s., Praha, Atelier Hradec Králové a obsahuje území okresů Pardubice, Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí.

Grafická příloha je zpracována v měřítku 1: 50 000. Obec Víška u Jevíčka se nalézá v jihovýchodní části řešeného území.

Z tohoto materiálu vyplývají pro řešené území ÚPO Víška u Jevíčka tyto požadavky. západní částí správního území prochází regionální biokoridor RK 1391, na severním okraji k.ú. Víška u Jevíčka se nachází regionální biocentrum k vymezení RBC 278 Lišnice.

V bezprostřední blízkosti SZÚO prochází západní částí katastru navrhovaná trasa rychlostní komunikace R 43.

Východně od SZÚO prochází silnice II/366.

Jiné údaje, týkající se správního území obce, v ÚP VÚC Pardubického kraje obsaženy nejsou.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (SOUBORNÉHO STANOVISKA)

Územní plán obce byl pořízen v souladu s § 21, odst. 6 zákona 50/76 Sb. v platném znění. Na základě řádně projednané urbanistické studie obce bylo, tedy, upuštěno od zpracování konceptu územního plánu a bylo zpracováno Zadání ÚPnO s náležitostmi souborného stanoviska.

Zadání územního plánu obce řeší jak požadavky obce, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánu Stavebním zákonem a předpisy souvisejícími (např. ochrana přírody, energetika atd.). V souborném stanovisku jsou vyhodnoceny jednotlivá stanoviska dotčených orgánů územního plánování, státní správy, připomínky a námítky ostatních orgánů, dotčených organizací a občanů obce.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická studie obce soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Urbanistická studie obce vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

V urbanistické studii je správní území obce rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy. V obci není v současné době žádný výrazný problém, který by vyžadoval zásadní řešení. Je navržena transformace a rozvoj některých ploch pro rozvoj drobné, nezávadné výroby, další plochy jsou určeny pro bydlení a občanskou vybavenost.

Navrhovaná opatření nezhorší ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

6. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

Pro výkres širších vztahů byla použita základní mapa ČR v měřítku 1 : 25 000, do které byly zapracovány jednotlivé údaje.

Pro zhotovení základních podkladových map v měřítku 1:2 000 se vycházelo z map Geodézie a kartografie měřítka 1:2 880. Mapy byly po zvětšení překresleny a reambulovány na základě provedených průzkumů a rozborů a doplněny vrstevnicemi zvětšenými z odvozené mapy měřítka 1:10 000. Následně byl mapový podklad digitalizován a v tomto tvaru sloužil pro zpracování výkresové části urbanistické studie v měřítku 1:2 000.

Pro výkres celého administrativně správního území obce byla použita tato digitalizovaná mapa 1:2 000 zmenšená do měřítka 1:5 000.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE.

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Viska u Jevíčka, které je totožné se stejnojmenným katastrálním územím. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. Rozloha správního území obce je 368 ha. Územní vztahy nad rámec území obce územně plánovací dokumentace neřeší, není to jednak v kompetenci tohoto dokumentu, jednak nebyly zjištěny skutečnosti, které by bylo možné a nutné v rámci této práce ovlivnit.

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Úvod

Plánování rozvoje sídla v současné době je možné pouze na základě optimální rozvahy o otázkách ekologických, ekonomických a sociálních ve smyslu teorie trvale udržitelného rozvoje.

Ekologický pohled přináší poznání, že venkovská krajina je harmonická a vyrovnaná, životní prostředí kvalitní a rovnovážné. Není zde předpoklad, že by se do budoucna musel tento stav negativně měnit, naopak je nutné usilovat o postupnou realizaci navrhovaných kroků ke zlepšení tohoto stavu, např. v oblasti ÚSES.

Technická a dopravní infrastruktura venkova není v současné době ještě optimální a postupně bude nutné tuto situaci měnit k lepšímu.

Z pohledu ekonomického je dnes těžké činit seriózní závěry, neboť uplynulý vývoj přinesl takové množství disharmonií, že zprůhlednění ekonomického stavu sídel bude možné učinit teprve po určité době fungování tržního hospodářství, kdy se také zpětně vyjasní sociálně profesní skladby obyvatelstva.

Pohled na uplynulý demografický vývoj ukazuje, že venkovský prostor patří mezi ta území státu, odkud se trvale stěhují mladší věkové kategorie do měst a městských aglomerací. Do značné míry se na tom podepsalo období "plánovaného hospodářství", ale i jiné, většinou

objektivní vlivy (nevyhovující technická infrastruktura, doprava a především nedostatek pracovních příležitostí apod.). To vše má ten důsledek, že sociálně profesní skladba obyvatelstva není v rovnovážném stavu. I když se tento trend i u nás v poslední době relativně snižuje, budoucí stabilizace obyvatelstva a jeho zdravé demografické složení bude zejména odviset od vytvoření přiměřené struktury a kvantity pracovních příležitostí v místě a zdravého životního prostředí.

2.2. Zapojení sídla do systému osídlení

Širší vztahy řešeného území se projevují a jsou realizovány zejména v oblasti spádovosti, dopravy a technické infrastruktury.

Obec **Víska u Jevíčka** se nachází v jihovýchodní části okresu **Svitavy**, v jeho jihovýchodním cípu Pardubického kraje. Obec se nachází v bezprostřední blízkosti města Jevíčko, se kterým jsou realizovány intenzivní příměstské vztahy. Správní území obce sousedí s následujícími katastry: na jihu s k.ú. Jevíčko, na západě s k. ú. Zadní Arnoštov (m.č. města Jevíčko), na severu s k. ú. Chornice, a východě s k. ú. Biskupice u Jevíčka. Nachází se ve venkovské, krajinně obklopena vesměs sídly venkovského typu a srovnatelného charakteru, v bezprostřední blízkosti města Jevíčko, které je i nejvýznamnějším spádovým centrem pro obec. Kromě toho obec spadá i k Chornici, Městečku Trnávka, hlediska vyšší vybavenosti k městům Svitavy a Moravská Třebová.

Obec leží v prostoru Boskovické brázdy, v území, které má tradičně komunikační význam celoevropského měřítka. V blízkosti obce prochází několik koridorů celostátního i mezinárodního významu. V silniční dopravě to je směr Brno-Wroclaw (I/43) a Praha-Olomouc (I/35). Správním územím obce prochází silnice II/366, která je hlavní dopravní páteří sídel v tomto prostoru a spojnici mezi I/43 a I/35. Přes správní území obce v bezprostřední blízkosti intravilánu je vybudováno terénní těleso, na kterém se počítá s vybudováním rychlostní komunikace R 43. V oblasti železniční dopravy je to vysokorychlostní koridor ČD Praha-Ostrava a Břeclav-Dolní Žleb. V blízkosti obce prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová

Obec je součástí skupinového vodovodu Jevíčko, který ze čtyř zdrojů zásobuje několik obcí. Zdroj je studna Biskupice odkud je voda čerpána do vodojemu Hejk (obě mimo správní území obce) a odkud je gravitační řád města Jevíčko. Odbočkou z tohoto zásobovacího řádu je přes spotřebiště Víska u Jevíčka plněn místní vodojem. Obec v současné době nemá splaškovou kanalizaci, po jejím vybudování se předpokládá napojení na čističku odpadních vod v Jevíčku. V oblasti elektrické energie je obec napojena na síť VN 22 kV, na průběžnou trasu procházející ve směru sever-jih severozápadně od intravilánu. Východní části správního území obce prochází STL plynovod Jevíčko – Chornice, od kterého je na správním území obce vybudována odbočka. Regulační stanice je v Jevíčku Z hlediska telekomunikací po správním území obce, souběžně se silnicí II/366 prochází dálkový optický kabel, rovnoběžně s ním je místní kabel Jevíčko – Chornice od kterého je vybudována odbočka do obce.

2.3. Přírodní podmínky

2.3.1. Geologické a geomorfologické poměry

Obec Víska u Jevíčka leží v členitém podhorském prostoru, na výběžcích vrchoviny svažujících se do širokého údolí Boskovické brázdy.

Z hlediska horopisného obec leží v provincii Česká vysočina v oblasti rozhraní Krkonoškojesenické(IV) a Českomoravské(II) soustavy. Východní část správního území leží v podsoustavě Brněnská vrchovina (II D), v celku Boskovická brázda (II D–1), podcelku

Malá Haná (II D – 1 B) a v okrsku Jevíčská sníženina (II D–1 B–a). Západní část správního území obce leží v Orlické podsoustavě (IV B), celku Podorlická pahorkatina (IV B-3), podcelku Moravskotřebovská pahorkatina (IV B-3C), v okrsku Trnávecká vrchovina.

Jevíčská sníženina zasahuje do východní části obce. Je protáhlou sníženinou ve směru ssv-jjz s výrazným omezením. Je budována permkarbonskými usazeninami, ve střední části překryté neogenními sedimenty. Vyskytují se i plochy sprašových pokryvů.

Trnávecká vrchovina zabírá jihozápadní část správního území obce. Jedná se o plochou vrchovinu v povodí Třebůvky na horninách letovického kristalinika (fylity, svory, ruly, pararuly a břidlice), karbonských břidlicích, drobách, slepencích, permských slepencích a pískovcích, neogenních mořských slínkách a píscích. Reliéf je silně rozčleněn erozí a denudací je kerné a hrásťové stavby s výraznými strukturními hřbety a suky. Tektonicky podmíněné sníženiny jsou vyplněny neogenními mořskými sedimenty. Výraznější vrchy jsou Horka (499 m n.m.), Doubravice (477 m n.m.), Hušák (625 m n.m.), severozápadně od správního území obce je vrch Lišnice (489 m n.m.).

2.3.2. Charakteristika reliefu

Správní území obce, se vzhledem k umístění na rozhraní geomorfologických soustav, nachází v různorodém terénu. Ve východní části správního území obce, do kterého zasahuje Boskovická brázda je převládající rovinatý terén, na samotném východním okraji je to aluviální rovina. Z údolní nivy řeky Jevíčky se pozvolna zvedají výběžky vrchoviny, členěné mělkými kolmými údolními potoky. Do západní části zasahuje Trnávecká vrchovina, terén je členitý, se značnými výškovými rozdíly, mírné až prudké svažitosti. Vrchovina je z převážné části charakterizována rozvodnicovými plošinami, ze kterých vystupují výraznější vrcholy a které jsou dále členěny údolními vodními toky. Kromě vlněné vrchoviny jsou zde kaňony a menší údolní nivy. Hranice správního území obce končí pod temenem vrchoviny.

Samotné zastavěné území obce je umístěno v mírně stoupajícím údolí potoka na rozhraní geomorfologických celků. Směrem k západu se údolí postupně prohlubuje, relativní výška bočních hřbetů se zvětšuje, svahy jsou příkřejší. Na západním okraji intravilánu začíná hluboký terénní zářez.

Střední nadmořská výška obce je 386 m n. m. Nejvyšší bod na správním území obce cca 476 m n. m., je na západní hranici, pod bezejmenným vrchem 486 m n. m. nejnižší bod je v místě, kde bezejmenný potok vytéká z katastru obce (cca 328 m.n.m.). Výškový rozdíl mezi oběma body svědčí o značné energii reliéfu řešeného území.

2.3.3. Pedologie

Sledujeme-li poměry správního území obce, je vzhledem k umístění na rozhraní geomorfologických soustav, různorodému terénu, je pedologická situace rovněž poměrně různorodá. Střední, převážnou část správního území obce na plochých dolních výběžcích vrchoviny zaujímají hnědozemní střeoevropské půdy. Převažuje kultura orná. Východní, nížinnou část zaujímají aluviální půdy a jsou částečně zatravněné. Západní, vrchovinná část je charakteristická slabě podzolovalovanými půdami, které jsou z převážné části zalesněny. Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se nejčastěji vykytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jedotek:

02

Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem

03

Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké s příznivým vodním režimem.

06

Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak lehčí s ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

30

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permkarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

33

Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permkarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry.

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

59

Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vodní poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější.

Půdy ve východní části intravilánu, včetně přilehlé části správního území obce z hlediska kvality ZPF vysoký stupeň ochrany a mohou být určitým limitujícím faktorem v plošném rozvoji obce.

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

2.3.4. Hydrologie a hydrografie

a) Vodní toky

Vzhledem ke skromnému plošnému rozsahu správního území obce a jeho umístění na úpatí vrchoviny, hydrografická síť není rozsáhlá.

Území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy, k dílčímu povodí Horní Moravy (4-10-02), povodí řeky Jevíčky (4-10-02-086) Z hlediska hydrologického je správní území obce přehledným prostorem. Většinu vodotečí tvoří potoky stékající kolmými údolními do údolí Boskovické brázdy. Východní okraj správního území obce patří do prostoru silně ovlivněného melioračními zásahy a úpravou vodních koryt. Tato soustava přerovných závlah, vybudována za první republiky, není v současné době funkční a je vodoprávně zrušena.

Nejvýznamnější vodotečí je potok Kelinky (T I 10) protínající severozápadní cíp správního území obce. Pramení Pod Hušákem na katastru Přední Arnoštov, protéká přes katastr řešené obce a pna správním území obce Chornice se vlévá do Jevíčky. V lesích na

správním území obce pramení jeden jeho menší pravobřežní přítok. Koryta potoků jsou vesměs v přirozeném stavu a jejich trasa nebyla upravována.

Významnější pravobřežní přítok potoka Kelinky je bezejmenný místní potok (T I 10a), tekoucí severovýchodně od vsi. Jeho tok je evidován od mostu na východním okraji intravilánu, odkud potok teče k severovýchodu a na katastru Chornice se vlévá do potoka Kelímky. Pramen tohoto potoka je neznámý, pravděpodobně se jedná o místní potok, protékající původně úžlabinou ve které je náves. Předpokládáme, že je pramen v intravilánu, nebo těsně nad ním a potok je ve své horní části zatrubněn. Koryto potoka je vesměs v přirozeném stavu a jeho trasa nebyla výrazněji upravována. Podél potoky schází doprovodná zeleň.

Souběžně s východní hranicí katastru protéká bezejmenný potok (T I 11), který pramení na katastru Jevíčko a vlévá se v severovýchodním cípu katastru do Jevíčky. Potok byl do dnešní trasy sveden za první republiky. Do tohoto potoka se vlévá meliorační kanál, protékající částečně po jihovýchodní hranici katastru. Řeka Jevíčka teče v krátkém úseku po severovýchodní hranici katastru řešené obce. Koryta vodotečí a jejich trasy jsou silně ovlivněné melioračními pracemi.

b) Vodní nádrže

Na správním území obce nejsou žádné významnější vodní nádrže. Na návsi je požární nádrž (bývalý rybník - výměra 230 m², objem cca 450 m³). Břehy a dno jsou zpevněny betonem.

Jiné výraznější vodoteče a vodní plochy na správním území obce nejsou.

Správci vodních toků a nádrží na správním území obce:

1. Potok Kelinky (T I 10) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy
2. Bezejmenný potok (T I 10a), 4-10-02-096 ve správě Zemědělské vodohospodářské správy
3. Bezejmenný potok (T I 11), ve správě Zemědělské vodohospodářské správy
4. Meliorační kanál, ve správě Zemědělské vodohospodářské správy
5. Jevíčka, ve správě Povodí Moravy, s. p.
6. Požární nádrž v majetku i správě obce

Jiné toky a vodní nádrže na správním území obce nejsou.

2.3.5. Klimatické poměry

Z hlediska klimatogeografického členění České republiky řešené území, patřícím do mírně teplé oblasti, klimatického regionu MT 9.

Klimatický region MT 9 se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým až mírně suchým, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírným podzimem, krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané charakteristiky mírně teplých oblastí:

	MT 9
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s prům.teplotou 10°C a víc	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Prům.teplota v lednu	-3 - -4
-červenci	17-18

-dubnu	6-7
-říjnu	7-8
Průměrný počet dnů se Srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	140-150

Průměrné srážky a teplota v 50-ti letě řadě sledování stanice Jevíčko:

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
srážky	37	32	34	44	64	71	88	78	52	50	42	37
teplota	-2,9	-1,6	2,6	7,4	12,8	15,5	17,5	16,8	13,3	7,8	2,5	-1,2

2.4. Kompozice sídla, prostorové a funkční členění

Na správním území obce Víška u Jevíčka se nachází jedno, stejnojmenné sídlo, venkovského typu. Je situováno v agrárně-lesní krajině. Zastavěné území se sestává z jedné, kompaktní plochy. Ves Víška u Jevíčka se nachází přibližně uprostřed správního území obce. Intravilán má longitudinální tvar, hlavní osou sídla je mírně stoupající údolí. Téměř celou ves zabírá „historické jádro“, které tvoří bývalá středověká ulicová návěs, lemovaná uzavřenými bloky těsně řazených usedlostí. Návěs byla po obvodu a v horní části v následném vývoji postupně zastavěna chalupami. Chalupářská zástavba pokračuje z jádra směrem do údolí nad obcí. V kompozici obce nejsou znatelné známky skokovitého vývoje ve 20. století, neuplatňuje se plánovitá uliční síť s rodinnými domky. Jihovýchodně od vsi byla postavena střediska zemědělské výroby. Hlavními dominantou obce je požární zbrojnice s vysokou věží a římskokatolická kaple na východním okraji návsi. Na návsi se kromě jiných staveb nachází několik cenných barokních soch a pomník padlým s bazénem (požární nádrž).

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinou rekreaci. Z hlediska občanského vybavení je ve vsi kaple, obecní úřad, prodejna a hospoda. Všechny objekty jsou situovány v prostoru nebo po obvodu návsi. Výroba je situována do vymezených areálů jihovýchodně od obce. Menší pila je v severozápadním cípu intravilánu.

Na správním území obce nebyly zjištěny žádné samoty ani objekty pro individuální rekreaci mimo intravilán. Existuje pouze několik menších hospodářských staveb na lesních a zemědělských pozemcích, které slouží obhospodařování území.

Západně od vsi, v bezprostřední blízkosti intravilánu, je vybudováno zemní těleso plánované říšské dálnice Wien – Bresslau.

2.5. Kulturně-historické dědictví

2.5.1. Krátký přehled stavebního vývoje

První bezpečně doložené zmínky o Visce u Jevíčka jsou již z roku 1258. Zřejmě již ve středověku byla v mělkém žlabu v úpatí vrchoviny vysazena současná obdélná návěs. Návěs byla po delších stranách lemována uzavřenými čtvercovými natěsně řazenými usedlostmi. V pozdějších dobách byl prostor návsi a její obvod zaplněny drobnou

chalupnickou zástavbou a byly formovány hmoty dnešních usedlostí. V baroku byla postavena drobná kaple na východním okraji návsi. Následující stavební vývoj neporušil a ni výrazně nerozšířil původní ves, kterou dnes z velké většiny tvoří původní středověká náves. Do druhé světové války byla postavena původní škola a hasičská zbrojnice.

V době druhé světové války byla západně od vsi budována říšská dálnice Wien – Bresslau, dokončeny byly pouze zemní práce. Severozápadně od vsi byl pracovní tábor ruských zajatců, poblíž kterého byl zachován hřbitov.

Po druhé světové válce ves nebyla téměř vůbec rozšířena. Několik domů bylo postaveno při příjezdové silnici, na návsi byla postavena prodejna, jihovýchodně od vsi středisko živočišné výroby.

2.5.2. Ochrana památek

Z hlediska péče o kulturní dědictví je Víška u Jevíčka poměrně hodnotným prostorem. Hodnotná je zejména původní středověká půdorysná osnova obdélné návsi, která se zachovala v poměrně neporušené podobě a dodnes v podstatě tvoří celé sídlo. Urbanistická osnova vsi je cenným dokladem středověkého urbanizmu.

Náves má kompaktní prostor, lemovaný selskými grunty, natěsno řazenými do ulicovky v pravidelném rytmu poměrně stejně velkých lánů. Většina staveb pochází z 18. a 19. století, grunty mají vesměs zachovanou uzavřenou čtyřkřídlou dispozici a navenek působí velice solidně. Náves ve Víšce u Jevíčka je cenným artefaktem venkovské architektury dokládající výstavbu bohaté malohanácké vsi.

Na návsi byla postavena zbrojnice s vysokou věží, stylově ovlivněna secesí, která je významnou dominantou v okolí. Prostor návsi je zaplněn barokní kaplí a několika sousošími.

Na správním území obce se jeden objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek. Je to:

- nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 35708/6-5224 – pomník a lesní hřbitov 143 zajatců. Nachází se u lesa v severozápadně od vsi a je dokladem historie z období 2. sv. války.

- katastrální území obce Víška u Jevíčka je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě objektu zapsaného do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek je ve vsi několik dalších souborů a objektů které si zasluhují větší pozornost. Jsou to:

-půdorysná osnova středověké vsi a prostorová forma uzavřených usedlostí.

-požární zbrojnice

-kaple na východním okraji návsi

Urbanisticko stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nenese známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s průvodními negativními projevy. Také stavební i funkční charakteristika současného stavu není extrémně nepříznivá a je v současné ekonomické situaci společnosti a obce v zásadě přijatelná.

2.6. Demografické údaje

Údaje byly převzaty z předběžných výsledků sčítání obyvatel domů a bytů v r. 2001.

Obec **Víška u Jevíčka** má v současné době 159 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 1996 (160 obyv.) stabilizovaný.

Demografický vývoj:

Rok	obyv.
1869	351
1900	369
1930	336
1961	209
1970	190
1980	181
1991	187
1996	160
2001	159

Vývoj věkové struktury obyvatelstva:

	1980	1990	1996
Věk:	%	%	%
0-14	26	23	24
15-59	55	58	60
60+	19	19	16

Současné věkové složení obyvatelstva(2001):

Věk:	Víska u Jevíčka		Obce do 199 obyv. průměr ČR
	počet	%	
0-14	28	17,62	17,85
15-59	105	66,03	59,48
60+	26	16,35	22,66

Věkový index:

Víska u Jevíčka
 $28/26 * 100 = 107,7$

$107,7 > 100$. Věkový index je příznivý.

Obce do 199 obyv., ČR
 $17,85/22,66 * 100 = 78,77$

$78,77 < 100$. Věkový index je nepříznivý

Složení dle pohlaví:

	počet	%
Muži:	83	52,2
Ženy:	76	47,8

Z tohoto krátkého přehledu vyplývají následující závěry. Demografický vývoj vykazuje rys charakteristický pro většinu venkovských sídel v naší zemi. Maximálního počtu obyvatel obec dosáhla na přelomu 19. a 20. st. Nejvýraznější úbytek nastal do období po 2. sv. válce, od té doby počet obyvatel klesá pomaleji. Po menším propadu na začátku 90. let je stav stabilizovaný. Vývoj věkové struktury obyvatel je poměrně příznivý, podíl předproduktivního obyvatelstva je v posledních dvaceti letech stabilizovaný, produktivní obyvatelstvo je v mírném nárůstu, poproduktivní v mírném poklesu. Obec Víska u Jevíčka má, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, poměrně příznivou demografickou situaci, vyplývající zejména ze stabilizovaného počtu obyvatel a příznivého věkového indexu.

2.7. Ekonomický potenciál

Obec **Víska u Jevíčka** je sídlem venkovského typu. V místě existuje větší areál zemědělské živočišné výroby, který provozuje Hanácké obchodní družstvo Jevíčko. Zemědělská výroba

je v útlumu, je zde předvýkrm a výkrm prasat a býci v žíru. Část areálu je pronajata soukromým firmám, které zde provozují zejména skladování a lehkou výrobu. V severozápadním cípu intravilánu je menší pila. Kromě uvedených aktivit v obci provozuje činnost několik soukromých řemeslníků a soukromých zemědělců. Uvedené výrobní aktivity nepředstavují významnou složku na trhu práce v obci.

Osoby ekonomicky aktivní:
(Jsou použity údaje z r. 2001)

celkem%	Pracuje v obci		vyjíždí za prací		82,6
	počet	%	počet	%	
69	43,4	12	17,4	57	

Místem vyjížděky za prací je především město Jevíčko, méně Moravská Třebová a Svitavy

Podnikatelské subjekty sídlící v obci (1998):

Samostat. hospodař. rolníci	5
Svobodná povolání	1
Podnikatelé – fyzické osoby	7
Podnikatelské subjekty celkem	15
z toho:	
v průmyslu	1
ve stavebnictví	2
v obchodě, pohost. a ubytování	3

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z následujících východisek:

- Výhody plynoucí z polohy obce jsou blízkost města Jevíčko, blízkost významných dálkových silničních tras, které zesílí po vybudování rychlostní komunikace R 43.
- po vybudování rychlostní komunikace R 43, která protíná správní území obce se obec stane dostupnější a bude zde možnost vybudování obslužných zařízení.
- blízkost města Jevíčko, atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a nízká cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.
- současná drobná výroba se díky pracovním silám v místě a geostrategické poloze bude zřejmě i nadále rozšiřovat.
- místo je výhodné pro provozování agroturistiky, je zde atraktivní krajina a kvalitní životní prostředí,
- silný potenciál představuje řemeslné zázemí a přírodní suroviny v okolí pro rozvoj dřevozpracující výroby
- agrárně – výrobní prostředí umožňuje zaměření na výrobu zdravých potravin nebo racionální výživy.

2.8. Hodnoty území obce

Zásadní hodnoty obce vycházejí z charakteru, umístění a historického vývoje sídla.

Obec Víška u Jevíčka je sídlo venkovského charakteru umístěné ve venkovské krajině. Je umístěna v členitém reliéfu, krajinný rámeček je hodnotný, životní prostředí vesměs harmonické. Obec je v bezprostřední blízkosti spádového střediska Jevíčko a je v dopravně exponovaném prostoru.

Obcí bude procházet rychlostní komunikace mezinárodního významu, jsou zde plošné rezervy po v areálu živočišné výrobě, což činí významný potenciál pro rozvoj drobné, nerušící výroby.

Pro agrární prostředí v harmonickém přírodním rámci je obec vhodná pro rozvoj výroby zdravých potravin.

V obci je kvalitní životní prostředí, je zde částečně zachována původní venkovská zástavba, obec je vhodná pro rozvoj individuální rekreace a agroturistiky.

Obec je zajímavá z hlediska kulturního dědictví, je cenným dokladem středověkého urbanizmu a bohaté selské malohanácké výstavby.

Pro blízkost města, plošné rezervy a příznivé ceny pozemků je obec vhodná pro rozvoj obytné funkční složky.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází se současného stavu, který plně respektuje. Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny.

3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Víška u Jevíčka zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci. Kromě bydlení jsou navrženy plochy soukromé a izolační zeleně v ochranných pásmech technické infrastruktury a mezi obytnou plochou a zemědělským půdním fondem. Návrh podporuje v současné době volně probíhající transformaci živočišné výroby na lehkou výrobu. Občanská vybavenost obce je dostačující, proto se nepředpokládá výrazný rozvoj této funkční složky. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit v obytné zástavbě, návrh podporuje jejich umístění kolem hlavní dopravní osy. Návrh předpokládá vytvoření veřejného prostranství ve funkčním a prostorovém těžišti obce, na volném prostranství východní poloviny návsi. Na volné ploše, kromě veřejného prostranství bude řešena veřejná zeleň a zastávka autobusů. Z hlediska dopravního řešení návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy částečně stávajícími a částečně novými komunikacemi. Západně od intravilánu bude ve stávajícím zemním tělese vybudována rychlostní komunikace R 43. Vybudování sjezdu do obce se nepředpokládá.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

3.2. Návrh prostorové kompozice sídla

Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Plošný rozvoj obce je určen především současnou prostorovou strukturou vsi a přírodními, zejména geomorfologickými podmínkami. Vzhledem k nepřerušené uliční frontě návsi, vytvářející liniovou bariéru, složitější geomorfologické situaci a ochrannému pásmu rychlostní komunikace na západě a areálu živočišné výroby na jihu, může být plošný rozvoj vsi realizován pouze východním a severovýchodním směrem.

Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na stávající intravilán obce. Jsou situovány v záhumenkách v severovýchodní části vsi nad obcí, jejíž zastavěnou část přirozeně prostorově doplňují. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků.

Veškeré navrhované rozvojové plochy a některé současně zastavěné plochy budou obklopeny interakčním pásem zeleně. Vzhledem k ulicovému charakteru zástavby objekty na navržených plochách pro bydlení navazují přímo na zemědělskou půdu. Návrh počítá oddělit, v souladu s tradičním obrazem venkovského sídla, zástavbu od obdělávaných ploch pásem zahrad. Vylepší se tak estetický obraz obce, zástavba bude opticky skryta v zeleni a bude méně rušivě působit na okolní krajinu, zmenší se prašnost v intravilánu a tím se zlepší

životní prostředí a majitelé přilehlých domků získají možnost zvětšit svůj prostor pro relaxaci a drobnou sadařskou produkci.

3.3. Zhodnocení návrhu

Návrh funkčního a prostorového uspořádání plně respektuje kvality vzniklé historickým vývojem, rostlou zástavbu historické části, historické dominanty, a přírodní podmínky, především začlenění obce do krajiny. Z funkčního hlediska se charakter obce nemění, obytná funkce zůstává dominantní, podpořen je rozvoj funkce výrobní. Z hlediska prostorového, zejména obrazu sídla, sídlo zůstává prostorově kompaktní s dominantní drobnou zástavbou rodinnými domky.

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Správné území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území obce a volnou krajinu. Současně zastavěné území obce je dáno údaji z katastru nemovitosti (intravilán) a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor je extravilán. V současně zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. V extravilánu jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné.

4.1. Plochy bydlení

Slouží pro obytnou funkci včetně základního občanského a technického vybavení a zeleně s bydlením bezprostředně spojené.

4.2.1. Současný stav

Následující údaje jsou převzaty z Předběžných výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2001.

V současné době (2001) má obec 159 obyvatel. Obec má sídelní charakter a proto obytná zástavba zabírá největší část zastavěného území obce.

Vývoj domovního a bytového fondu:

Domy, byty	1970	1980	1991	2001
Trvale obyd. domy	42	39	38	38
Neobydlené domy	2	3	4	2
Trvale obyd. byty	57	56	49	53
Objekty individ. rekreace	-	-	0	

Současný stav (2001):

Domy úhrnem 42
Trvale obydlené 38 (z toho rod. domy 36)
Neobydlené 2 (5%)

Byty celkem 59
Trvale obydlené 23
Neobydlené 6 (10,2%)

Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti:

Neobydlené byty celkem:	6
Z toho:	
Nezpůsobilý k bydlení:	2 (100%)
Obydleny přechodně:	0 (0%)
Slouží k rekreaci:	0 (0%)

Jako důvod neobydlenosti je uváděna nezpůsobilost bytu k bydlení. V obci se, dle statistických, nevyskytují žádné objekty individuální rekreace, reálná situace bude zřejmě poněkud jiná.

Prům. počet:	Víska u Jevíčka	obce stejné velikost. kategorie, průměr ČR
bydlících os./trv. obydlý byt	3,00	2,73
obytných místností > 8m ² /trv. obydlý byt	2,85	2,73
osob/ obytnou místnost > 8m ²	1,05	1,0

Z uvedených statistických údajů lze vyvodit následující závěry: V obci je jistý rozdíl mezi počtem domů a bytů, některé byty jsou v bytových domech, v některých usedlostech je vzhledem k jejich velikosti více bytů. Jistý počet bytů, 10,2 % z celkového počtu, je neobydlen. V bytech bydlí průměrný počet osob, byty mají průměrnou velikost, počet osob na jednu obytnou místnost je standardní.

Stávající obytnou zástavbu lze rozdělit na několik základních typů:

- bývalé zemědělské usedlosti
- venkovské chalupy postavené před 2 sv. válkou
- rodinné domky postavené po 2. sv. válce.
- bytové domy

SZÚO sídla lze rozdělit na plochy dle jednotlivých základních typů. V „historickém“ jádru obce dominují bývalé zemědělské usedlosti po obvodu bývalé návsi, promísené jednotlivými chalupami. Prostor bývalé návsi je zaplněn drobnou domkařskou zástavbou. Domkařská zástavba posléze pokračuje do údolí po proudu místního potoka a po komunikaci z návsi směrem k severozápadu.

Rodinné domky postavené po 1. sv. válce nezaujímají v obrazu obce významné postavení. Jsou rozmístěny mezi převládající starší zástavbou a při silnici směrem na východ. V obci jsou dva bytové domy s výraznými sémantickými charakteristikami tohoto typu.

Dle způsobu využití lze obytnou zástavbu rozdělit na dva typy:

- trvale obydlé domy
- objekty využívané za účelem individuální rekreace (tzv. chalupy).

Tyto dva typy se mezi sebou v celém intravilánu prolínají. Kromě toho se mohou v časové posloupnosti na jednom objektu několikrát vystřídat a proto je není možné vzájemně oddělit.

Domovní fond je převážně v dobrém stavebně technickém stavu, objekty nevyhovující z hlediska stavebního či hygienického by měly být postupně opraveny resp. modernizovány.

4.1.2. Návrh

Stávající obytná zástavba, včetně hospodářských částí, je ve svém rozsahu i podobě respektována.

Návrh urbanistické studie počítá v návrhovém období se čtyřmi lokalitami pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy 1 až 3 a 5), o celkové kapacitě cca 17 rodinných domů, což představuje bydlení pro cca 50 obyvatel. Navrhované rozvojové obytné plochy zřejmě překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků. Počet obyvatel obce by dle urbanistické studie v návrhovém období do roku 2015 mohl dosáhnout až 200 obyvatel.

4.1.3. Regulační podmínky

Funkční regulativy:

Br – bydlení v rodinných domcích

- přípustné - jsou zařízení pro bydlení v rodinných domcích, individuální rekreace v rekonstruovaných objektech, parkovací a odstavné plochy pro obyvatele, technická vybavení, maloobchod do 200m², nevýrobní a nerušící služby, nekapacitní veřejné stravování.

- podmíněné - jsou drobné řemeslné a výrobní služby, nerušící drobné provozy, drobná chovatelská činnost.

- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činnosti chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení

Bo – bydlení a občanská vybavenost

- přípustné - jsou zařízení pro bydlení, agroturistiku, maloobchod, zařízení pro veřejné stravování a ubytování, menší sportovní plochy a menší administrativa, individuální rekreace v rekonstruovaných objektech. Pro nebytové účely je možné využít celý objekt.

- podmíněné - bydlení ve vícebytových domech, školství a předškolská zařízení, sport, tělovýchova, místní správa, sociální péče, zdravotnictví, kulturní zařízení, nutná technická a dopravní zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, nerušící drobné provozy, drobná chovatelská činnost.

- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souboru překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení.

Bd – bydlení v bytových domech

- přípustné - jsou zařízení pro bydlení v bytových domech, provozy pro maloobchod, nekapacitní veřejné stravování a ubytování, menší sportovní plochy a menší administrativa.

- podmíněné - větší kapacity garáží, zařízení technické infrastruktury

- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souboru překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení.

Prostorové regulativy objekty:

- je nutné respektovat ulicovou formu zástavby po východní, jižní a severní straně návsi
- maximální podlažnost 1-2 NP (dle graf. přílohy)

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslné výroby v obytné ploše

- Živočišná výroba- pro malé soukromé chovy dobytka v hospodářských částech v ploše bydlení je počet kusů limitován vzdáleností jednotlivých objektů a šířkou parcel. Pro vzdálenost 10 - 15m je limitující počet pro chov hovězího dobytka 2 - 3 ks, pro chov prasat 2 ks.

- Řemeslná výroba a služby - pro oblast těchto aktivit je nutné z obytné plochy vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.

4.2. Plochy občanského vybavení

4.2.1. Současný stav

a) Správa a řízení

Obecní úřad se nachází ve prostorovém i funkčním těžišti obce, v dolní části návsi.

b) Školství a výchova

V obci není žádné školské zařízení. Mateřská a základní školy jsou v Jevíčku, studenti středních škol a uční dojíždějí do Jevíčka, Mor. Třebové a Svitav

c) Kultura a osvěta, spolky

V obci je knihovna a kulturní sál v objektu obecního úřadu. V obci je aktivní Sbor dobrovolných hasičů, kteří spravují objekt hasičské zbrojnice na návsi.

d) Zdravotnictví a sociální péče

V obci není žádné zdravotnické zařízení ani objekt sociální péče. Obyvatelé obce spadají do Jevíčka.

e) Maloobchodní síť

Obchod se smíšeným zbožím je v západní polovině návsi.

f) Veřejné stravování

Ve vsi v současné době neexistuje žádný funkční objekt veřejného stravování. V obci existuje jeden funkční hostinec, provozovaný obcí. Nachází se v jedné z usedlostí v polovině jižní fronty návsi..

g) Církevní zařízení

V obci je malá římskokatolická kaple situována u východního okraje návsi.

4.2.2. Návrh

Návrh plně respektuje současné plochy občanské vybavenosti a všechny ponechává ve stejné funkční ploše

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevznesla požadavek tuto funkční složku rozšířit. Územní plán nenavrhuje v zásadě její rozšíření. Jednotlivá zařízení je však možné a vhodné rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovat dle aktuální potřeby obce a možností provozovatelů.

Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení.

4.2.3. Funkční a prostorové regulativy

Ox – občanská vybavenost komerční

Funkční regulativy:

- dominující – obchod, veřejné stravování a ubytování a sběrný služeb, agroturistika ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.
- přípustné - veřejná správa a samospráva, církevní stavby, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, bydlení v objektech kde je provozována funkce dominující, zeleň
- podmíněně přípustné - bydlení, řemesla a služby, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení.
- nepřípustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové regulativy pro nové objekty:
- maximální podlažnost 2 NP

Oa – ústřední sídelní funkce

Funkční regulace:

- přípustné - jsou zařízení ústřední sídelní funkce, obecní úřad, kulturní dům, hřiště, zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení,
- podmíněné – ubytování veřejné stravování, maloobchod, bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost.
- nepřipustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Oc – církevní zařízení

Funkční regulativy:

- dominující – církevní stavby
- podmíněně přípustné - kulturní a sociální zařízení
- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové regulativy pro nové objekty:

Hmoty nových staveb budou prověřeny v samostatné studii

4.3. Plochy sportu a rekreace

4.3.1. Současný stav

a) sport a tělovýchova

V obci je pouze menší hřiště ve východní části návsi. Není zde tělocvična ani jiné sportovní zařízení.

b) individuální rekreace

Individuální rekreace je složkou, která na správním území obce není téměř vůbec provozována. Dle statistických údajů není zde žádný objekt využívaný k individuální rekreaci a nejsou zde ani žádné rekreační chaty.

4.3.2. Návrh

a) sport a tělovýchova

Všechny stávající plochy a zařízení pro sport a tělovýchovu jsou navrženy k ponechání. Vzhledem k reálným potřebám obce nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

b) individuální rekreace

I když se, dle statistických údajů, v současné době žádné objekty individuální rekreace na správním území nevyskytují, lze v budoucnosti předpokládat jistý rozvoj této funkční složky. Individuální rekreace bude realizována zejména v rekonstruovaných selských usedlostech. Výstavba rekreačních chat v intravilánu je vyloučena. Vzhledem k tomu, že se většina těchto aktivit bude odehrávat v plochách pro bydlení, není pro tuto funkční složku vyhrazena zvláštní plocha.

4.3.3. Regulační podmínky

Rh – sport a rekreace – hřiště

Funkční regulativy:

- přípustné– jsou činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně.
- podmínečné – zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.
- nepřípustné – jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

4.4. Plochy výrobní

Tato plocha je určena pro umístění průmyslových závodů, zemědělské a živočišné výroby, výrobních služeb, sklady a zařízení velkoobchodu, zařízení se zmenšeným stykem s veřejností.

4.4.1. Současný stav

V obci jsou poměrně rozlehlý areál zemědělské výroby, který v současné době není zcela využit. V části je provozován předvýkrm a výkrm prasat a býků v žíru. Středisko provozuje Hanácké obchodní družstvo Jevíčko. Menší část je pronajata soukromé firmě a jsou zde provozovány skladovací aktivity, popřípadě lehká a nerušící výroba. V severozápadním cípu intravilánu je provozována menší pila.

Stavy hospodářských zvířat ve středisku Víška u Jevíčka a rámcový výpočet pásma hygienické ochrany:

4.4.2. Návrh

Všechny výrobní plochy jsou navrženy k ponechání. Předpokládá se jistý útlum v oblasti živočišné velkovýroby, která bude postupně nahrazována jinými výrobními aktivitami. Aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel, týká se to zejména výroby mimo výrobní plochu

4.4.3. Regulační podmínky

Funkční regulativy:

Vs – výrobní služby, podnikatelské aktivity

Vz – výroba zemědělská

- přípustné – zařízení zemědělské výroby, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, maloobchod, administrativa,
- podmíněně přípustné - veřejné stravování sportovní zařízení pro zaměstnance, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.
- nepřípustné- větší kapacity ubytování a bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

4.5. Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny především pro umístění plošných objektů a zařízení sloužících pro zásobení území vodou, energety, odvodnění a telekomunikace. Jednotlivé složky a sítě jsou popsány v samostatné kapitole.

4.5.1. Současný stav

Na správním území obce jsou v současné době následující plochy určené pro plnění funkce technické infrastruktury.

-vodojem – západně od intravilánu vsi

4.5.2. Návrh

Plochy technické infrastruktury návrh územního plánu, co do plošného rozsahu a funkčního využití v plné míře ponechává.

Vzhledem k tomu, že návrh počítá s vybudováním kanalizace je navrženo odvedení odpadních vod do společné ČOV na k. ú. Jevíčko.

4.5.3. Regulační podmínky

Tv – ostatní zařízení vodovodů

Funkční regulativy:

- přípustné - technické vybavení, dopravní plochy a zařízení
- podmíněně přípustné - pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru a neobtěžují obyvatelstvo
- nepřípustné- jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí) V obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadu na životní prostředí.

Zařízení pro technickou vybavenost je možné umístit, kromě plochy technické vybavenosti, též v ostatních funkčních plochách, pokud v regulativech příslušné plochy není uvedeno jinak. Zařízení nesmí narušovat životní prostředí a obtěžovat obyvatele dotčeného území.

4.6. Plochy urbanizované zeleně a veřejných prostranství

Jsou území z nichž nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, která slouží k uchování hodnot životního prostředí a zajišťuje pohodu obyvatel uvnitř sídla. Veřejná prostranství, plochy mimo plochy dopravní, slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.

4.6.1. Stav

Veřejná zeleň v intravilánu obce je přítomna zejména ve východní části prostoru návsi. Je zde několik výrazných vzrostlých dřevin – výrazných solitérů, ostatní plochu zabírá vesměs jednoduchý trávník. Zeleň má poměrně vysokou úroveň kvality údržby.

Potenciál prostoru s charakteristikami veřejného prostranství má zejména východní část návsi.

4.6.2. Návrh

Návrh předpokládá celkové přebudování prostoru návsi východně od požární zbrojnice. Na nově koncipovaném území bude vytvořen důstojný střed obce - kombinací zpevněných pěších ploch a veřejné zeleně. V návrhu by měly být využity všechny kvalitní stávající

dřeviny, zpevněné plochy musejí mít přiměřenou velikost. Současná vodní plocha musí být respektována, mohou zde být navrženy jiné vodní prvky. Součástí tohoto prostoru bude i nově vybudovaná zastávka autobusů, která bude přemístěna východněji. Aby nezacláněla soubor barokních soch. Úpravou a zkvalitněním tohoto prostoru obce dostane adekvátní a osobité centrum.

Ostatní stávající veřejná zeleň je v návrhu plně respektována. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.

4.6.3. Regulační podmínky

Zv – zeleň veřejná

Funkční regulativy:

- přípustné - nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pomníky a sousoší, sakrální stavby, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy.
- podmíněné – nezbytná zařízení technické infrastruktury, drobných staveb pro rekreaci, zahradní domky, besídky, altánky.
- nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti především zřízení, které narušují kvalitu životního prostředí, nebo takové důsledky druhotně vyvolávají a rovněž jakákoliv výstavba, kromě uvedených případů.

Vp – veřejná prostranství

Funkční regulace:

- přípustné - prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch, urbánní inventář, pomníky a sousoší, sakrální stavby, veřejná zeleň, vodní prvky, zastávky autobusů s přístřeškem
- podmíněné - požární zbrojnice, besídky a altánky, výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb
- nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

4.7. Plochy zemědělské produkce

Plochy sloužící pro zemědělskou produkci a drobné zahrádkářské aktivity.

4.7.1. Stav

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

Orné půdy jsou z hlediska plošného rozsahu jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách. Větší komplexy orné půdy jsou v nížinné, střední a východní části správního území obce. Část orné půdy je umístěna v západní, méně vhodné vrchovinné části správního území obce. Jako méně vhodné pro umístění orné půdy jsou některé lokality na svažitéjších pozemcích a zejména v údolní nivě ve východní části katastru. Jedná se o pozemky s větší svažitostí ohrožené vodní erozí a pozemky v blízkosti vodních toků.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny poměrně malou plochou. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, v okolí vodních toků a v údolní nivě Jevíčky. Zahrady jsou situovány zejména v intravilánu obce a v jeho bezprostředním okolí.

Soukromé zahrady se výrazným způsobem podílejí na estetickém vzhledu obce, jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů, plní funkce hygienické, mikroklimatické, hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický - skýtají životní podmínky řadě druhů zpěvných ptáků a často dalších druhů mnohdy chráněných živočichů, jako jsou ježci, ještěrky, různé druhy hmyzu.

Pedologické charakteristiky a kvalita zemědělského půdního fondu jsou popsány v samostatných kapitolách – pedologie a vyhodnocení záborů ZPF.

Na zemědělské půdě, kromě menších ploch obhospodařovaných soukromníky, z převážné části hospodaří Hanácké obchodní družstvo Jevíčko.

4.7.2. Návrh

Územní plán navrhuje několik změn ve využití současného zemědělského půdního fondu. Jsou to především zábery pro rozvojové plochy-bydlení, občanská vybavenost a technická infrastruktura.

Dále jsou to změny kultur v bezprostřední blízkosti intravilánu. Jedná se o změnu orné půdy na zahrady. Vzhledem k ulicovému charakteru zástavby objekty jak na stávajících tak navržených plochách pro bydlení navazují přímo na zemědělskou půdu. Návrh počítá oddělit, v souladu s tradičním obrazem venkovského sídla, zástavbu od obdělávaných ploch interakčním zeleným pásem. Vylepší se tak estetický obraz obce, zástavba bude opticky skryta v zeleni a bude méně rušivě působit na okolní krajinu, zmenší se prašnost v intravilánu a tím se zlepší životní prostředí a majitelé přílehlých domků získají možnost zvětšit svůj prostor pro relaxaci a drobnou sadařskou produkci.

V návrhu je na několika místech doporučena změna kultury orná na trvale zatravněné plochy. Jedná se o pozemky s velkým sklonem a polohy v blízkosti vodních toků.

Ekologickou funkci zahrad lze zvyšovat vyloučením nebo výrazným omezením chemizace, vytvářením přírodě blízkých zákoutí v zahradách, ponecháváním starých doupných stromů a pěstováním vysokých tvarů dřevin.

Určité změny kultur a pozemkové úpravy ovlivní generel systému ekologické stability. Na plochách intenzivní zemědělské produkce je vyznačeno několik nefunkčních prvků ÚSES. Jedná se zejména o biokoridor BK 27. Dalším významným prvkem je biocentrum ve východní části katastru (BC XXXIII), ke kterému se sbíhá několik dalších biokoridorů

Další změny kultur mohou být prováděny dle doporučení obsaženého v regulačních podmínkách. Dále se doporučuje v rámci komplexních pozemkových úprav vytvářet vhodná protierozní opatření. Měnit trvalé travní plochy na ornou není přípustné.

4.7.3. Regulační podmínky

Po - Orná půda

Ps – Sady, drobná držba, zahrady

Pt – Trvale zatravněné plochy

Funkční regulativy:

- přípustné – jsou činnosti a zařízení, které souvisejí se zemědělskou velkovýrobou, využití dle kultury a pokynů ÚSES.

- podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku

- nepřístupné- jsou činnosti a zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

4.8. Plochy zeleně lesní a krajinné

Plochy zeleně lesní slouží pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, pro pohodu obyvatelstva rekreaci a hospodářskou produkci dřeva a jiné účely.

4.8.1. Stav

Správní území obce se nachází ve Svitavském bioregionu. V řešeném území jsou zastoupeny dva vegetační stupně, a to 3. – dobobukový, a 4. – bukový.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou výrazněji plošně zastoupeny a nemají na správním území obce veliký význam. Nutno však připomenout, že lesy zasahující do správního území obce jsou výběžky většího lesního komplexu prostírajícího se v Trnávecké vrchovině. Většina lesních pozemků je umístěna v západní, vrchovinné části katastru, kde tvoří kompaktní celek. Kromě toho nutno připomenout i úzké pruhy větrolamu při komunikacích ve východní části katastru, které jsou na pozemcích určených pro plnění funkce lesa. V současnosti jsou však lesy na těchto pozemcích nefunkční.

Všechny lesy na správním území obce mají poslání hospodářského lesa, jejich odhadované stáří je cca 100 – 120 let.

Vegetační kryt území je výslednicí dlouhodobého působení vegetačního prostředí i historického vývoje. Na místě původních přirozených biocenóz se zachovaly převážně jejich změněná a vývojová stadia, tvořená především smrkovými monokulturami, méně borovými monokulturami a jen zčásti smíšenými porosty s dílčím zastoupením modřínu.

Forma hospodářského způsobu je holosečná, méně je zastoupena násečná, případně v kombinaci s podrostní. Lesní porosty dosud nevykazují zřetelné poškození průmyslovými exhalacemi v rozsáhlejších komplexech lesa, z dřevin průmyslovými exhalacemi trpí především smrk ztepilý. Škody zvěří okusem a loupáním se projevují zvláště u smrku v mladších věkových třídách. V posledních několika letech graduje populace kůrovce lýkožrouta smrkového.

Výměra pozemků určených pro plnění funkce lesa je na správním území obce, dle údajů v katastru 55 ha (1.1.1997). Lesnatost je procentním podílem lesní půdy a je jeden z ukazatelů současného využití krajiny. Lesnatost řešeného území je 14%, jedná se, tedy o území málo zalesněné.

Lesy spravují Lesy ČR, lesní správa Svitavy.

4.8.2. Návrh

Stávající plochy lesů jsou plně respektovány, nejsou navrženy žádné transformační ani rozvojové plochy. Doporučeno je obnovovat přirozenou vegetační skladbu, doloženou historickými prameny. Doporučená skladba: dominantní buk, v menší míře zastoupení smrk, jedle, dub a habr.

4.8.3. Regulační podmínky

ZI – plochy lesní - PUPFL

Funkční regulativy:

- přípustné - lesní půdní fond, pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněné - stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- nepřípustné- jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu a zvyšování a rozšiřování stávajících kapacit, nová výstavba.

Plochy zeleně krajinné sou to zejména meze, skalky, remízky a břehy toků. Slouží pro zachování ekologické stability v území s intenzivní zemědělskou produkcí a zachování rázu krajiny.

4.8.4. Stav

Po celém správním území obce jsou roztroušeny různé plochy plnící funkci zeleně krajinné.

Jsou to zejména:

- zeleň doprovodná a izolační (břehové porosty, izolační zeleň komunikací),
- půdoochranná a rozptýlená zeleň (zeleň na mezích, příkrých svazích, v úvozech, na zrušených cestách, při okrajích lesa, skalky a remízky).
- větší plochy na zemním tělese říšské dálnice a v jeho bezprostředním okolí

4.8.5. Návrh

Po vybudování R43, bude krajinná zeleň na tělese bývalé říšské dálnice odstraněna. Doprovodná zeleň u komunikací vyžaduje rekonstrukci. Podél polních komunikací byla v průběhu socializace doprovodná zeleň odstraněna a je nutno ji nahradit novými výsadbami v rámci interakčních, prvků územního systému ekologické stability a náhradních výsadb zeleně. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.

Jako pozemek určený pro náhradní výsadbu je p.č. 506/2 v prostoru návsi.

4.8.6. Regulační podmínky

Zk – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

- přípustné – jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy, rozptýlená zeleň, břehové porosty, pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněné – je alternativní zemědělství, stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- regulace - nutno dodržovat a doplňovat dle návrhu ÚSES, nutno obnovit břehové porosty podél toků.
- nepřípustné – jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování stávajících kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

4.9. Vodní plochy

Jedná se o přirozené, nebo umělé toky a vodní plochy různého účelu.

4.9.1. Stav

Hydrografická situace v údolní nivě řeky Jevíčky byla silně ovlivněna melioračními pracemi prováděnými mezi dvěma světovými válkami. Tato soustava však v současné době není funkční a je vodoprávně zrušena.

Nejvýznamnější vodotečí je potok Kelinky (T I 10) protínající severozápadní cíp správního území obce. V lesích na správním území obce pramení jeden jeho menší pravobřežní přítok. Koryta těchto potoků jsou vesměs v přirozeném stavu a jejich trasa nebyla upravována.

Významnější pravobřežní přítok potoka Kelímky je bezejmenný místní potok (T I 10a), tekoucí severovýchodně od vsi. Jeho tok je evidován od mostu na východním okraji intravilánu, odkud potok teče k severovýchodu a na katastru Chornice se vlévá do potoka Kelímky. Pramen tohoto potoka je neznámý, pravděpodobně se jedná o místní potok, protékající původně úžlabinou ve které je náves. Předpokládáme, že je pramen v intravilánu, nebo těsně nad ním a potok je ve své horní části zatrubněn. Koryto potoka je vesměs v přirozeném stavu a jeho trasa nebyla výrazněji upravována. Podél toku schází doprovodná zeleň.

Souběžně s východní hranicí katastru protéká bezejmenný potok (T I 11), který pramení na katastru Jevíčko a vlévá se v severovýchodním cípu katastru do Jevíčky. Potok byl do dnešní trasy sveden za první republiky. Do tohoto potoka se vlévá meliorační kanál, protékající částečně po jihovýchodní hranici katastru. Řeka Jevíčka teče v krátkém úseku po severovýchodní hranici katastru řešené obce. Koryta vodotečí a jejich trasy jsou silně ovlivněné melioračními pracemi.

b) Vodní nádrže

Na správním území obce nejsou žádné významnější vodní nádrže. Na návsi je požární nádrž (bývalý rybník - výměra 230 m², objem cca 450 m³). Břehy a dno jsou zpevněny betonem.

Současná hydrografická situace, výčet vodních toků a ploch včetně jejich správců jsou blíže popsány v samostatné kapitole(2.3.4)

4.9.2. Návrh

Návrh územního plánu obce plně respektuje současnou hydrografickou síť a stávající vodní nádrže na správním území obce.

Vzhledem k majetkoprávním vztahům, není možné vykonávat výraznější úpravy tras toků v území zasaženém melioracemi. Je však nutné aktivně prosazovat revitalizace říčních koryt zejména v tomto území.

4.9.3. Regulační podmínky

Vzhledem k tomu, že se na správním území obce nenacházejí žádné větší vodní plochy, není tato plochy vymezena. Je však nutno v rámci ostatních ploch plně respektovat stávající vodní toky, vyznačené liniově v hlavních výkresech

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5.1 Územní limity využití území

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi zastavitelného území, ostatní pozemky je, až na výjimky uvedené v regulačních podmínkách, možno považovat za nezastavitelné.

5.2. Ochranná a bezpečnostní pásma

a) Pásma hygienické ochrany

- pásma hygienické ochrany živočišné výroby-rozsah ochranného pásma je určen vzdáleností nejbližších objektů hygienické ochrany (bydlení). V průzkumové části byla zjišťována kategorie, stavy zvířat a technologie provozu.

a) Stáje pro hovězí dobytek OCHZ –1, objekt p.č. 78, stav. označený ve výkrese č. 3.

a	CHZ	HOD Jevíčko, Středisko živočišné výroby Víška u Jevíčka		
b	OCHZ	Stáje pro hovězí dobytek		
c	KAT	VS	<i>Býci v žíru</i>	
d	STAV	150 ks		
e	O ŽH	350 kg	<i>průměrná hmotnost zvířete</i>	
f	C ŽH	52 500	<i>(d x e)</i>	
g	T	105	<i>(f/500)</i>	
h	C_n	0,005		
i	E_n	0,52	<i>(g x h)</i>	
j	TECH	0	<i>hluboká podestýlka</i>	
k	PŘEV	0	<i>není výfukové potrubí</i>	
l	ZEL	-5	<i>zeleň plánovaná</i>	
m ₁	VÍTR	0	<i>není zpracovaná větrná růžice</i>	
m ₂	OST	0	<i>není známo</i>	
n	CEL	0		
o	EK_n	0,52		
p	L_p	200 m		
r	EK_n * L_p	105		
s	L_{ES}	201 m		
t	α_n			
u	EK_n * α_n			
v	α_{ES}			
x	r_{OP}	86 m	<i>dle vztahu $r_{OP} = 124.98 * \Sigma EK^{0.57}$</i>	

PHO OCHZ –1 činí 86 m od imisního středu

b) Výkrm prasat OCHZ –2, objekty p.č. 75 a 76, stav. označený ve výkrese č. 3.

a	CHZ	HOD Jevíčko, Středisko živočišné výroby Víška u Jevíčka		
b	OCHZ	Předvýkrm a výkrm prasat		
c	KAT	VP	PVP	<i>výkrm a předvýkrm prasat</i>
d	STAV	240 ks	480 ks	
e	O ŽH	90 kg	45 kg	<i>průměrná hmotnost zvířete</i>
f	C ŽH	21 600	21 600	<i>(d x e)</i>
g	T	43,2	43,2	<i>(f/500)</i>
h	C_n	0,0033	0,0033	

i	E_n	0,14	0,14	(g x h)
j	TECH	0		hluboká podestýlka
k	PŘEV	0		není výfukové potrubí
l	ZEL	-5		zeleň plánovaná
m ₁	VÍTR	0		není zpracovaná větrná růžice
m ₂	OST	0		není známo
n	CEL	0		
o	EK_n	0,147	0,147	
p	L_p	270 m	270 m	
r	$EK_n * L_p$	201 m		
s	L_{ES}			
t	α_n			
u	$EK_n * \alpha_n$			
v	α_{ES}			
x	r_{OP}	62 m		dle vztahu $r_{OP} = 124.98 * \Sigma EK^{0.57}$

PHO OCHZ –2 činí 62 m od imisního středu

b) Ochranná pásma inženýrských sítí

Rozsah ochranných pásem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

- ochranné pásmo VN 22 kV činí 7 m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě.
- ochranné pásmo vodovodního řádu DN menší DN 500 - 3 m od osy vedení
- telekomunikační kabel 1, 5 m od obrysu vedení
- vedení plynu STL 4 m – mimo zastavěné a zastavitelné území
- vedení plynu STL 1 m - zastavěné a zastavitelné území

c) Ochranná pásma komunikací

- Ochranné pásmo silnice II a III třídy. - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).
- Ochranné pásmo rychlostní komunikace – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu rychlostní komunikace

d) Ostatní ochranná pásma

- Ochranné pásmo vodního toku – 6 m od břehové hrany
- Ochranné pásmo lesa – 50 m od katastrální hranice

5.3. Ochrana památek

Na správním území obce se jeden objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek. Je to:

- nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 35708/6-5224 – pomník a lesní hřbitov 143 zajatců. Nachází se u lesa v severozápadně od vsi a je dokladem historie z období 2. sv. války.

- katastrální území obce Víška u Jevíčka je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě ochrany objektu zapsaného do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek je ve vsi několik dalších souborů a objektů které si zasluhují větší pozornost. Je třeba nadále chránit zejména:

- původní středověkou půdorysnou osnovu středověké vsi a prostorovou forma uzavřených usedlostí.
- ulicovou formu zástavby po východní, jižní a severní straně návsi
- tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla. V obci je vyznačeno několik památných míst:
- objekt požární zbrojnice
- objekt kaple na východním okraji návsi
- sousoší na návsi
- ostatní drobnou architekturu na celém území katastru jako jsou kříže, boží muka ap.

5.4. Ochrana přírodních hodnot

5.4.1. Zvláštní ochrana

V řešeném území nejsou žádná zvláště chráněná území.

5.4.2. Obecná ochrana

Významné krajinné prvky ze zákona

Základní legislativní ochrana ekologicky významných segmentů krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) vyplývá z jejich charakteru. Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy jsou obecně chráněny jako významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky registrované

Na správním území obce nejsou vymezeny a evidovány žádné významné krajinné prvky.

Do severozápadního okraje katastrálního území Víška u Jevíčka zasahuje ze sousedního k.ú. Zadní Arnoštov regionální biokoridor RK 1391 a regionální biocentrum 278 – Lišnice.

5.5. Ochrana genofondu

Jedním z prvků, který pomáhá k uchování genetického fondu krajiny je ÚSES – jeho biocentra a biokoridory. Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří věčné břemeno pro vlastníky dotčených pozemků. U funkčních prvků ÚSES není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost ve vztahu k návrhu cílového společenstva. Pro realizaci skladebných částí ÚSES je třeba zpracovat projekty pro jednotlivá biocentra a biokoridory, jejichž součástí je upřesnění druhové skladby a návrhy pěstebních režimů a opatření. Podrobný popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole.

Pro zachování genofondu je dále třeba chránit ekologicky významné segmenty krajiny, zaznamenané při mapování krajiny v rámci zpracování dokumentace ÚSES.

Dále je třeba se zabývat ochranou významných soliterních stromů, významných alejí, které je třeba evidovat a chránit. Na správním území obce nejsou evidovány žádné chráněné stromy nebo stromořadí.

Ve vztahu k liniovým doprovodným porostům komunikací je možné v opodstatněných případech vytvářet a využívat genové databanky místních odrůd ovocných dřevin, stejně tak pro výsadbu extenzivních sadů.

5.6. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na žádnou část správního území obce se nevztahuje žádný režim ochrany nerostných surovin, nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

5.7. Ochrana proti záplavám

Žádná část správního území obce není ohrožována záplavami a není zde vyhlášen žádný režim ochrany proti povodním.

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti dokumentace. Navržené plochy jsou, bezesporu, pro výhledové potřeby obce předimenzované, umožňují však variabilní přístup k plošnému rozvoji. Z hlediska funkční náplně těchto ploch jednoznačně dominuje plocha bydlení, jedna plocha je určena pro vybudování vybavenosti při rychlostní komunikaci a vybudování čističky odpadních vod. Transformační plochy jsou navrženy v oblasti zemědělské produkce, orné půdy v blízkosti intravilánu a zastavitelného území jsou navrženy k transformaci na plochu drobné zemědělské produkce - zahrady využívané v souvislosti s přílehlými obytnými plochami. Intravilán obce je téměř zcela kompaktní, nejsou v něm výraznější proluky ani plošné rezervy. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly na stávající zástavbu a maximálně využily plošné rezervy v intravilánu. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků

a) Plochy bydlení

Plocha 1 přirozeně navazuje na stávající zástavbu a je v částečně v intravilánu. Bude obsloužena z nově vybudované místní komunikace (D1), která propojí stávající místní komunikaci a účelovou. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou umístěny 7 rodinných domků.

Plocha 2 je umístěna v záhumenku obecního úřadu a je z poloviny v intravilánu. Pro její obsluhu bude nutno vybudovat místní komunikaci vedoucí kolmo z návsi. Sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou 3 rodinné domky.

Plocha 3 je v bezprostřední blízkosti intravilánu a přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Prostorově dotvoří východní stranu návsi. Na této ploše je nutno přísně hájit ulicovou frontu zástavby, výstavba rodinných domků formou solitérů je nepřípustná. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace. Na ploše je většina veškerých v obci existujících sítí technické infrastruktury. Na ploše budou umístěny 5 rodinných domků.

Plocha 5 přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude situována při silnici ze vsi směrem k Jevíčku a zaujme jednu stranu komunikace proti stávající zástavbě. Stávající sítě technické infrastruktury jsou přímo v místě, z důvodu zastavění bude nutno vybudovat přeložku vodovodního zásobovacího řádu. Na ploše budou umístěny 2 rodinné domky.

Plochy 9 a 10 jsou plochy, které navazují na SZÚO. Pro obsluhu těchto lokalit bude třeba vybudovat nové místní komunikace a technickou infrastrukturu. Budou zabrány až ve druhé etapě.

b) Plochy občanské vybavenosti

Plocha 8 byla vypuštěna

c) Plochy technické vybavenosti

Plocha 7 byla vypuštěna kanalizace bude svedena do ČOV v Jevíčku.

d) Plochy zemědělské produkce

Plocha 4 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Její existence je podmíněna ochranným pásmem vysokého napětí 22 kV.

Plocha 6 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku soukromá zeleň – zahrady. Bude mít zároveň izolační funkci rozvojových ploch 3 a 5 (bydlení) k orné půdě.

Bilance rozvojových ploch je vykázána v následující přehledné tabulce:

č. pl.	funkční náplň	výměra(ha)	počet jednotek
1	bydlení	0,63	7 RD
2	bydlení	0,2	3 RD
3	bydlení	0,5	5 RD
4	zahrady	0,18	
5	bydlení	0,3	2 RD
6	zahrady	1,08	
7	Z návrhu ÚP byla vypuštěna		
8	z návrhu ÚP byla vypuštěna		
9	bydlení	1,1	12 RD
10	bydlení	0,2	3 RD
celkem navrhované období		5,98 ha	
návrh bydlení		2,93 ha	32 RD
návrh zahrady		1,26 ha	

7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava a dopravní zařízení

7.1.1. Železniční doprava

Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se jeho zřízení nepředpokládá.

Obec leží v blízkosti regionální trati ČD Skalice n. S. – Česká Třebová (trať č. 262), která prochází po sousedním katastru Biskupice u Jev. Nejbližší stanice je v Chornici, která je rovněž uzlovou stanicí, ve které je ukončena trať Chornice-Prostějov.

7.1.2. Silnice

Obcí prochází krajská silnice II/366 (Svitavy-Jevíčko-Konice-Prostějov), která protíná kolmo ve směru sever jih správní území obce východně od intravilánu. Z této silnice odbočuje směrem do vsi silnice III/ 3721 (Víska u Jevíčka-příjezdná). Tato silnice je hlavní obslužní osou sídla, prochází po severní straně návsi a je ukončena na jejím západním konci. Silnice II / 366 po křížení se silnicí II/374 Jevíčko – Boskovice – Blansko – Brno bude v kategorii S 9,5/70. Silnice III / 3721 bude mimo zastavitelné území v kategorii S 7,5/50.

Současné trasování průtahů státních silnic, směrové řešení a šířkové uspořádání vyhovuje a proto:

Nejsou navrženy žádné nové komunikace ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení.

Možná jsou dílčí zlepšení, zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad. Mimo intravilán se úpravy budou řídit zásadami ČSN 73 61 01, v intravilánu kategoriemi dopravní funkcí komunikace i dopravním poměrům v sídle a budou se řídit ČSN 73 61 10.

Komunikace III / 3721 bude v SZÚO bude v kategorii C3/ MS 8.

Západně od intravilánu je navržena rychlostní komunikace R 43, která využije stávajícího tělesa vybudovaného v době 2. sv. války. Ochranné pásmo této komunikace je 100 m na obě strany od osy přilehlého pruhu. Sjezd z komunikace na správním území obce není navržen.

Budou přijata veškerá opatření, která minimalizují hluk z tohoto zdroje na hygienicky přípustnou míru. Při komunikaci je navržena protihluková stěna.

Silnice II. a III. tř. mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

7.1.4. Statická doprava

Vzhledem k malé rozloze sídla, automobilová doprava uvnitř obce je velice řídká a proto jsou potřeby parkovacích a odstavných stání velice malá. Z provedeného průzkumu vyplývá, že v současné době není zapotřebí zvyšovat počty odstavných a parkovacích stání. V obci je několik zpevněných ploch, které bez označení slouží pro parkování.

Doprava v klidu je řešena v zastavěném území obce převážně parkováním vozidel v profilech místních komunikací a – včetně odstavování – v rámci parcel jednotlivých objektů. Kromě těchto parkovišť jsou navrhována 2 parkoviště ve středu obce. Plochy již v současné době, bez vymezení a označení složí jako parkoviště.

Výpočet potřeby parkovacích a odstavných kapacit bylo provedeno dle ČSN 73 6110. Funkční složky vyžadující návrh parkovacích a odstavných stání jsou bydlení (ve 2 bytových domech), občanská vybavenost (prodejna, hospoda a obecní úřad) a výroba.

a) Potřeby parkování a odstavování pro bydlení

Ve vsi je většina rodinných domů bytové domy jsou zde pouze 2.

Posouzení nebylo provedeno, protože kapacity na parcelách jednotlivých objektů – včetně bytových domů - jsou dostačující.

b) Potřeby parkování pro občanskou vybavenost a sport

-bilance

Potřeby parkování jsou pro druhy objektů **obecní úřad, hospoda, obchod a hřiště.**

Posouzení bylo provedeno podle vztahu

$$N = P_o * k_a * k_v * k_p * k_d$$

P_o je tabulková hodnota

$$k_a = 1,2$$

$$k_v = 0,4$$

$$k_p = 0,6$$

$$k_d = 0,4$$

Výpočet potřeb:

Obecní úřad:

Čistá užitková plocha 30 m²

$$P_o = 1$$

$$P_o * k_a * k_v * k_p * k_d = 0,1 \text{ stání}$$

Obecní úřad vyžaduje 1 parkovací stání.

Výpočet potřeb:

Hospoda:

Míst k sezení 50

$$P_o = 10$$

$$P_o * k_a * k_v * k_p * k_d = 1 \text{ stání}$$

Hospoda vyžaduje 1 parkovací stání.

Výpočet potřeb:

Obchod:

Odbytová plocha 50 m²

$$P_o = 3$$

$$P_o * k_a * k_v * k_p * k_d = 0,3 \text{ stání}$$

Obchod vyžaduje 1 parkovací stání.

Výpočet potřeb:

Hřiště:

Návštěvníci 100 m²

$$P_o = 10$$

$$P_o * k_a * k_v * k_p * k_d = 1 \text{ stání}$$

Hřiště vyžaduje 1 parkovací stání.

Úhrnem..... 4 parkovací stání

-návrh

Ve středu obce jsou navržena dvě parkoviště:

Označení	umístění	kapacita
P1	obecní úřad	4
P2	prodejna	6

Celková kapacita 10 míst vyhovuje

7.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah státní silnice. Hlavním úkolem těchto komunikací je propojit všechny objekty v sídle se středem obce a okolními sídly. Protože má ves skromnou rozlohu, téměř celá je tvořena jediným prostorem návsi, po kterém prochází státní silnice, je rozsah místních komunikací velice malý.

V jádru obce je nejdůležitější místní komunikace procházející souběžně se státní silnicí po jižním okraji návsi. Na státní silnici navazuje na jejím konci další místní komunikace, spleť několika podružných komunikací je v západní části návsi. Ve východní části vsi odbočuje komunikace ke středisku živočišné výroby. Vedlejší komunikace v historické části jsou vedeny v původní trase v rostlé zástavbě, a jejich parametry jsou z hlediska kategorií šíře nevyhovující. Všechny místní komunikace mají zpevněný živičný povrch.

- Hlavní místní komunikace je obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7.
- Vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1

Vzhledem k tomu, že je celková stávající urbanistická struktura navržena k ponechání, ponechána zůstává i zbývající síť místních komunikací. Komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií šíře, zkvalitnění povrchu a dořešení odvodnění. Tyto akce budou postupně připravovány podle aktuálních potřeb i možností obce, většinou v souvislosti s úpravou okolních veřejných ploch. Prováděné úpravy nesmí být neúměrně nákladné, zejména vzhledem k nutným asanačním a terénním úpravám.

Úpravy budou navrženy dle zásad ČSN 73 60 10.

Návrh počítá s vybudováním několik nových komunikací, které budou obsluhovat rozvojové plochy obce. Jsou to jmenovitě:

-komunikace obsluhující rozvojové plochy 1 a 9 (bydlení) severovýchodním směrem od současně zastavěného území. Severně od intravilánu bude kolmo napojena na komunikaci vedoucí k *Ruskému hřbitovu* a bude ukončena na účelové komunikaci vycházející severovýchodně ze vsi.

-komunikace obsluhující rozvojové plochy 2 a 10 (bydlení) v záhumenku obecního úřadu. Komunikace bude kolmo navazovat na průtah státní silnice a bude ukončena na účelové komunikaci vedoucí k *Ruskému hřbitovu*.

Navržené komunikace je obousměrné funkční třídy D1

V zastavěném území obce je několik křižovatek místních komunikací s průtahy státních silnic na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102. (Viz kapitolu 7.1.2.)

U křižovatek s nedostatečnými rozhledovými poměry nejsou, vzhledem k majetkoprávním poměrům, navržena žádná asanační opatření. V těchto případech bude na místních komunikacích povinné zastavení, zajištěné příslušnou dopravní značkou.

V současné době je síť účelových komunikací, která navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu, vyhovující a návrh předpokládá ponechání stávajícího stavu beze změny. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

7.1.5. Pěší doprava

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů státních silnic a místních komunikací.

V ostatním zastavěném území v podmínkách takto malé obce a vzhledem k malé frekvenci motorové dopravy není racionální v rámci řešení urbanistické studie samostatně a detailně řešit problematiku pěší dopravy a pěších komunikací. Postupně by, samozřejmě, mělo dojít o doplnění uličních profilů chodníky tam, kde zatížení motorovou dopravou je vyšší a potřeba separovat pěší a motorový provoz vzhledem k bezpečnosti je evidentní. Tyto akce, které by však v žádném případě neměly setřít přirozený charakter interiéru venkovské obce, budou většinou zřejmě souviset s úpravami uličních prostorů a postup realizace bude odviset od aktuálních potřeb a možností obce.

Po správním území obce vede značená turistická trasa, vedoucí z Jevíčka do Moravské Třebové procházející po východním okraji návsi

7.1.6. Cyklistická doprava

Vzhled k tomu, že se intravilán nalézá v mírně stoupajícím údolí a vzhledem k nevelkému plošnému rozsahu sídla, cyklistický provoz představuje významnou dopravní složku. Realizuje se na průtazích st. silnic, místních a účelových komunikacích. V letních měsících je toto území atraktivní pro provozování rekreační cykloturistiky.

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa. Jako další vhodné trasy pro cykloturistiku jsou vytipovány silnice s minimálním provozem.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

7.1.7. Hromadná doprava

a) Železniční doprava

Železniční hromadná doprava je popsána v kapitole 7.1.1.

b) Autobusová doprava

Veřejná autobusová doprava je realizována po státních silnicích s jednou zastávkou v obci a umožňuje spojení s Jevíčkem a Moravskou Třebovou.

Autobusové trasy prochází po státní silnici II/366, odbočují na III/3721 po které zajíždějí do obce. Stojí na zastávce ve středu obce na které se zároveň otáčejí.

Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje, frekvenci spojů nemůže urbanistická studie ovlivnit.

Posouzení zastávek:

Posouzení autobusových zastávek bylo provedeno dle ČSN 73 64 25.

Stav:

Zastávka je umístěna ve středu obce, v jejím těžišti, tedy ve zdroji a cíli přepravních potřeb. Zastávka má formu jednosměrné točny a je umístěna mimo státní silnici. Umístění a parametry zastávek je dle ČSN 73 64 25 vyhovující.

Návrh:

Vzhledem k nevhodnému umístění v blízkosti zvonice a barokního sousoší je navrženo přemístění zastávky. Zastávka zůstane v prostoru návsi a bude přemístěna východněji. Bude mít, stejně jako stávající zastávka formu točny. Bude řešena dle ČSN 73 64 25. Umístění a prostorové rezervy umožňují aby zastávka splňovala všechny potřebné parametry.

7.2. Technická infrastruktura

7.2.1. Zásobování vodou

a)Stav:

Počet obyvatel (2001):159

Výška obce: 375-400 m. n m.

Obec má veřejný vodovod, vybudovaný ve 30. letech 20 st. Původně měla obec vlastní zdroj, v současné době je součástí skupinového vodovodu Jevíčko. Vodovod je v majetku obce, provozován je společností VHOS Moravská Třebová, a.s. Vodovod pokrývá celé zastavěné území obce.

Zdroj vody je studna Biskupice s vydatností 20,0 l/s a nachází se mimo správní území obce. Odtud je voda dopravována do vodojemu Na Hejku (420m³) ze kterého je gravitačně zásobeno město Jevíčko. Odbočkou je zásobena Víška u Jevíčka, včetně vodojemu umístěného za spotřebišťem. Vodojem je na správním území obce, západně od intravilánu.

Místní vodojem u místěný za spotřebišťem má kapacitu (42m³), max. hladina je na kótě 422,4 m n. m. Z vodojemu je obec gravitačně zásobena.

b)Návrh:

Vzhledem k celkovému pokrytí sídla vodovodní sítí, nepředpokládá se v současnosti s jejím rozšiřováním ve stávajícím intravilánu. Návrh předpokládá rozšíření vodovodní sítě k některým navrženým rozvojovým plochám, zejména k těm, které nelze zásobit ze stávající sítě.

Bilance potřeby vody:

Počet obyvatel 200

Specif. spotřeba obyvatelstvo 130 l/ob*d

Specif. spotřeba vybavenost 20 l/ob*d

$$Q_p = 0,150 \cdot 200 = 30 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 30 \cdot 1,5 = 45 \text{ m}^3/\text{d} = 0,52 \text{ l/s}$$

$$O_h = 0,52 \cdot 1,8 = 0,93 \text{ l/s}$$

$$\text{potřeba akumulace } Q_m \cdot 0,8 = 36 \text{ m}^3$$

Objem vodojemu vyhovuje.

Bez přesnějšího určení aktivit na výrobních plochách nelze určit specifickou potřebu pro tuto funkční složku. Pokud výroba bude vyžadovat větší potřebu vody než umožňují stávající síť a akumulární zařízení, bude výrobce nucen obstarat si vlastní zdroj.

Vybavenost při rychlostní komunikaci bude mít vlastní zdroj pitné vody. Vzhledem ke kapacitě vodojemu a jeho max. hladině, nelze toto zařízení napojit na obecní vodovod.

7.2.2. Odkanalizování a ČOV

a) Stav:

Obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Jsou zde vybudované úseky dešťové kanalizace odvodňující zejména zpevněné úseky komunikací. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích, biologických septicích a v bezodtokových jímkách. Dešťová kanalizace byla budována nesoustavně a proto její průběh nebyl evidován.

Recipientem je místní potok.

b) Návrh:

Návrh počítá s vybudováním nové kanalizační sítě v celé obci, především kanalizace splaškové. Kanalizační síť bude mít charakter větvené soustavy, hlavní větve bude probíhat souběžně s uličními čarami návsi, jednotlivé boční větve na ni budou napojeny. Hlavní stoka povede z intravilánu směrem na východ k hranicím správního území obce u Hraničního mlýna.

Okresní Program rozvoje vodovodu a kanalizací předpokládá napojení na čističku odpadních vod města Jevíčko. V tomto případě by hlavní stoka vedla od intravilánu směrem k jihovýchodu.

Návrh počítá s vybudováním dešťové kanalizace pouze ve výhledu. Stávající zpevněné plochy jsou odvodněny vyhovujícím způsobem a vzhledem k poměrně velkému množství nezpevněných vsakovacích ploch a nákladům na vybudování této části oddílné kanalizace není tato akce v současné době nutně potřebná.

Výhled k roku 2015:

Počet obyvatel napojených na kanalizaci: 200 osob
Produkce odpadních vod: 120 l/os*den
Celková produkce odp. vod do kanalizace: 24 000 l/den

Množství znečištění dle BSK₅:

Obyvatelstvo spec.: 60gO₂/ob*d
Celkem: 200*60 = 12 000 gO₂/d

Bez přesnějšího určení aktivit na výrobních plochách nelze přesně určit specifické znečištění a množství odpadních vod. Pokud výroba bude produkovat větší množství vody než bude umožňovat kapacita sítě a ČOV a pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, bude výrobce nucen vybudovat si vlastní čistírnu odpadních v

7.2.3. Zásobování plynem

a) Stav:

Obec Víška u Jevíčka je v současné době plynofikována. Regulační stanice VTL/STL je umístěna v Jevíčku, obec je napojena ze zásobovacího řadu Chornice. Rozvody STL v současné době pokrývají území celého intravilánu. Distribuci plynu v regionu zajišťuje Východočeská plynárenská, a. s., rozvodna Litomyšl.

b) Návrh:

Návrh předpokládá napojení všech rozvojových ploch pro bydlení.

7.2.4. Zásobování elektrickou energií

a) Stav:

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Na správním území obce se nenachází vedení VVN.

Na správním území obce se nacházejí vedení VN, kterými je zásobena obec. Hlavní trasa VN protíná celé správní území obce severozápadně od intravilánu. Severně od vsi odbočuje větev, která ve východní části protíná intravilán je ukončena trafostanicí. Další trafostanice je v severozápadním cípu intravilánu u objektu pily. V obci jsou dvě trafostanice, u zemědělského družstva a pily. Vysoké napětí má vymezené ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

-Nízké napětí:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu tvoří nadzemní vedení.

Zařízení jsou ve správě Východočeská energetika, a. s., rozvodna Česká Třebová.

b) Návrh:

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Nejsou navržena žádná opatření, nové trasy VN, nebo přeložky stávajících ani nové trafostanice.

-Nízké napětí:

Elektrifikace obce, rozvody nízkého napětí vedené z trafostanic, pro současný stav vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

7.2.5. Telekomunikace

a) Stav:

Po správním území obce, souběžně se silnicí II/366 vede dálkový optický kabel Jevíčko – Městečko Trnávka.

Obec je napojena na veřejnou telekomunikační síť. Hlavní přívod je veden souběžně s dálkovým kabelem, od kterého je vedena odbočka do vsi. Potřeby obce jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Větší část je kabelizována část je nadzemní. Vzhledem k tomu, že telekomunikační společnost nadzemní síť neviduje, nebyly tyto zakresleny do grafických příloh.

Telekomunikační vybavení obce zajišťuje Český Telecom, a.s.

b)Návrh:

Současný stav pro potřeby obce vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované sítě budou kabelizovány.

7.2.6. Odpadové hospodářství

a)Stav:

Komunální odpad domácnosti ukládají do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Shromaždiště nebezpečných odpadů je ve středu obce, při objektu prodejny. Je zde zpevněná plocha, na jsou přistaveny, dle potřeby, nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

Na správním území obce je evidována žádná divoká skládka.

b)Návrh:

Nakládání s komunálním odpadem je vyhovující a proto nejsou navržena žádná opatření.

7.2.7. Zásobení požární vodou

Zásobení obce požární vodou je navrženo dle ČSN 73 08 73. Hašení požárů se bude realizovat pomocí mobilní požární techniky. Pro malou plošnou rozlohu vsi je navržen pouze jeden zdroj, umělá vodní nádrž ve středu obce. K odběrným místům požární vody musí být trvale zajištěn volný příjezd a musí být označeny tak, aby byl jednoznačně zřejmý jejich účel. U nádrže musí být uvedeno množství akumulované vody.

Navržené zdroje:

1. Požární vodní nádrž v obci, p.č. 506/2 dle KN. Nejbližší rodinné domy jsou vzdáleny méně než 600 m, občanská vybavenost (nevýrobní prostory do 1500 m²) méně než 400 m, Kapacita nádrže, která zabírá, cca 230 m² je evidentně větší než 14 m³. Zdroj vyhovuje. Správcem vodní nádrže je obec Víška u Jevíčka. Zdroj vyhovuje.

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na správním území obce není vymezen dobývací prostor, nejsou zde poddolovaná území a není zde chráněné ložiskové území.

9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

9.1. Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a

stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci zpracování generelu místního územního systému ekologické stability (Löw, 2001). Takto vymezená kostra byla převzata do předkládané dokumentace.

9.2. Koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu byli dodržovány tyto hlavní zásady:

- propojení lokálního ÚSES na regionální ÚSES
- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti jednotlivých STG
- respektování reliéfu v území a dosažení krajinářsky vhodného efektu
- maximální využití lesní půdy
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES

9.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Do severozápadního okraje katastrálního území Víška u Jevíčka zasahuje ze sousedního k.ú. Zadní Arnoštov regionální biokoridor RK 1391 a regionální biocentrum 278 – Lišnice.

9.4. Lokální ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce není rozsáhlá, nachází se vesměs po jeho okrajích.

Správním územím obce prochází nefunkční biokoridor BK 27. V okresním generelu jsou navrženy dvě varianty.

Varianta č.1 obcházející ves po jejím jihovýchodním cípu a vede mezi vsí a střediskem živočišné výroby. Tato trasa je nefunkční bylo by třeba tento biokoridor nově založit.

Varianta č.2 je vedena podél silnice II/366 a využívá vysoké zeleně podél této komunikace.

Pro návrh ÚP byla vybrána tato varianta, protože tento biokoridor je částečně funkční.

Ve východní části katastru v údolní nivě je nefunkční BC XXXIII. Biocentrem prochází, souběžně s Jevíčkou BK 23 (nefunkční), ústí do něj již zmíněný BK 27 a nefunkční BK 18. Severozápadním cípem katastru probíhá v trase potoka Kelímky funkční biokoridor BK 21, který ústí do RBC 278 Lišnice.

Výčet jednotlivých prvků lokálního systému ekologické stability:

1. Biocentrum BC XXXIII

Na k. ú. Víška u Jevíčka
nefunkční

STG: 2BC4, 3BD3, 3B3

Označení porostu: nelesní

Současný stav: Řeka Jevíčka, louka, orná, břeh. porost
Návrh opatření: Založit kontaktní biocentrum lesního typu

2. Biokoridor BK 18

Na k. ú. Víška u Jevíčka, Biskupice u J. a Chornice
nefunkční
STG: 2BC4, 3BD3, 3B3
Označení porostu: nelesní
Současný stav: louka, orná.
Návrh opatření: -----

3. Biokoridor BK 21

Na k. ú. Víška u Jevíčka a Chornice
funkční
STG: 3BC4,
Označení porostu: nelesní
Současný stav: Břehový porost
Návrh opatření: -----

4. Biokoridor BK 22

Na k. ú. Víška u Jevíčka a Chornice
nefunkční
STG: 2BC4,
Označení porostu: nelesní
Současný stav: řeka Jevíčka, louka, orná
Návrh opatření: založit břehový porost

5. Biokoridor BK 23

Na k. ú. Víška u Jevíčka, Jaroměřice u J.
nefunkční
STG: 2BC4,
Označení porostu: nelesní
Současný stav: řeka Jevíčka, louka, břeh. porost
Návrh opatření: doplnit a založit břehový porost

6. Biokoridor BK 27

Na k. ú. Víška u Jevíčka,
nefunkční
STG: 3B3, 3BD3
Označení porostu: nelesní
Současný stav: remíz, orná, cesta
Návrh opatření: doplnit a založit BK

9.5. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

Na území katastru dochází na jednom místě ke křížení stávající komunikace s nefunkčním biokoridorem. Jedná se o křížení BK 27 se silnicí II/366 poblíž křižovatky se silnicí III/3721.

V místech křížení silnici nekříží vodoteč a není zde vybudován most. Křížení je zcela nefunkční.

Návrh:

V místech křížení bude pod silnicí vybudována propustka pro přechod malých savců. U křížení komunikací s biokoridorem je nutné provést ochranné oplocení, které zabrání vstupu živočichů na komunikaci. Výška oplocení bude min. 1 m s oky 3/3 cm a bude délky min 15 m na obě strany mostu.

10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

10. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

a) veřejně prospěšné stavby

Jde o následující plochy a liniové stavby, jednak pro technickou infrastrukturu, rekultivaci skládky, regeneraci veřejného prostranství, jednak pro dopravní a technickou infrastrukturu (viz výkres č. 9):

Výčet veřejně prospěšných staveb:

Poř. číslo Název

- A. Veřejné prostranství
- B. Místní komunikace A
- C. Místní komunikace B
- D. Rychlostní komunikace R 43
- E. Kanalizace splašková
- F. Vodovodní řad - doplňky
- G. Rozvod STL plynu - doplňky
- H. El. energie NN - doplňky
- I. Telekomunikační kabel - doplňky

b) veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření budou směřována na realizaci prvků ÚSES, na revitalizaci vodních toků, na protierozní opatření, na výsadbu navržených stromofadí a ochranné zeleně vč. zatravnění niv potoků.

10. 2. Vymezení asanací

Tento dokument nepředpokládá žádné asanace

11. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření. Jedná se zejména o stavební zákon 50/1976 Sb. a jiné vyhlášky, které ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovací dokumentace zpracovávat doložky CO. Konkrétní technická řešení musí být prováděna podle platných předpisů civilní obrany: CO-1-9 „Technická opatření CO“, CO-2-7 „Ukrytí

obyvatelstva“, CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO“ a Příručka pro budování PRU.

Následující kapitola řeší způsob úkrytu civilního obyvatelstva. Jsou v ní vyčísleny potřebné prostory pro tuto funkci v sídle, zejména v souvislosti s výhledovým nárůstem obyvatel. Jako počáteční stav počtu obyvatel je uveden stav k 1. březnu 2001, přírůstek ploch je vztažen k výhledovému nárůstu obyvatel do r. 2015.

Pro stávající počet obyvatel musí být zpracován plán ukrytí, který bude uložen na ObÚ. Pro výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory pro ukrytí a zajištěním množství ukrytí a to zajištěním možnosti ukrytí v prostorech podzemních podlaží stávajících a navržených budov.

Dimenzování potřebné úkrytové plochy je uvažováno na základě následujících podmínek:
-0,5 m² /os,
-1m² /os pro matky s dětmi do 7 let (10% z celkového počtu obyvatel)

Výpočet plochy pro současný stav obyvatel:

Počet obyvatel (2001) - 159

Potřebná plocha :

$$143 \cdot 0,5 + 16 \cdot 1 = 87,5 \text{ m}^2$$

Výpočet plochy pro výhledový nárůst obyvatel:

Počet obyvatel (výhled) v r. 2015 – 200

Potřebná plocha:

$$180 \cdot 0,5 + 20 \cdot 1 = 110 \text{ m}^2$$

Obecní úřad zhodnotí současný stav z hlediska požadavků CO (kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace, usnadnění záchranných prací) vznesle požadavek zařazení potřebných opatření prostor do stávajících a navrhovaných staveb.

V souvislosti s novou výstavbou a nárůstem obyvatel obecní úřad vznesle následující požadavky, které budou zpracovány do ÚPD nižšího stupně a projektové dokumentace
-Požadavek kolektivní ochrany obyvatelstva: Při výstavbě rodinných domů doporučí provádět stavby podsklepené, s využitím podzemních podlaží pro úkryt obyvatel. U občanských budov je nutné zajistit ukrytí zejména žáku ve školských objektech. U budov výrobních, administrativních a komerčních ukrytí zaměstnanců bude řešeno s ohledem na specifiku organizace a počet zaměstnanců ve vlastní režii a vlastních prostorách. Tyto stavby musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \text{min } 50$.

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva : prostory pro uložení prostředků PIO.
- Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob
- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

Rozvojové lokality (plochy zastavitelného území) jsou popsány v předcházejících kapitolách.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A LPF PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

12.1. Zábor ZPF

12.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

12.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

12.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. 7, měř. 1 : 2 000. V intravilánu a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ třída ochrany

3.02.00	I
3.03.00	I
3.06.00	I
3.10.00	I
3.10.10	II
3.58.00	II
3.06.10	III
3.33.11	III
3.59.00	III
3.66.10	III
3.20.54	IV
3.30.11	IV
3.3014	IV

SZÚO sídla je z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany prostorem kontrastním. Severozápadní část s členitějším reliéfem zabírají půdy s nižší (IV), jihovýchodní, převážně rovinatou část zaujímají půdy s vysokou třídou ochrany (II, I). Podobně je tomu tak i za hranicemi intravilánu. Severozápadní část obklopují půdy s převážně nízkým stupněm ochrany, jihovýchodní část půdy s vysokým stupněm ochrany.

12.1.4. Vyhodnocení záborů ZPF

- a) funkční složka bydlení

Plocha 2 je umístěna v záhumenku obecního úřadu a je z poloviny v intravilánu. Pro její obsluhu bude nutno vybudovat místní komunikaci vedoucí kolmo z návsi. Sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou 3 rodinné domky.

Plocha 3 je v bezprostřední blízkosti intravilánu a přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Prostorově dotvoří východní stranu návsi. Na této ploše je nutno přísně hájit ulicovou frontu zástavby, výstavba rodinných domků formou solitérů je nepřipustná. Bude obsluhována ze stávající místní komunikace. Na ploše je většina veškerých v obci existujících sítí technické infrastruktury. Na ploše budou umístěny 5 rodinných domků.

Plocha 5 přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Bude situována při silnici ze vsi směrem k Jevíčku a zaujme jednu stranu komunikace proti stávající zástavbě. Stávající sítě technické infrastruktury jsou přímo v místě, z důvodu zastavění bude nutno vybudovat přeložku vodovodního zásobovacího řádu. Na ploše budou umístěny 2 rodinné domky.

Plochy 9 a 10 byly z časového horizontu výhled převedeny do časového horizontu návrh ÚPO.

b) nebytové funkční složky

Plocha 1a je vyhrazena pro vybudování místní komunikace obsluhující rozvojové plochy 1 a 9.

Plocha 2a je vyhrazena pro vybudování místní komunikace obsluhující rozvojové plochy 2 a 10.

Plocha 7 (ČOV) byla z návrhu vypuštěna, splašková kanalizace bude zaústěna do ČOV v Jevíčku

Plocha 8 byla z návrhu ÚP vypuštěna

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby zejména zaplnily proluky a prázdná místa v zastavěném území a přirozeně navázaly na stávající intravilán. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

č. pl.	účel záboru	vztah k SZÚO	BPEJ kultura č.p. dle KN	výměra(ha)	třída ochrany
1a	komunikace	mimo SZÚO	3.10.00 3.02.00 orná	0,18 601/1	I
2	bydlení	mimo. v SZÚO	3.30.14 3.02.00 pastvina zahrada	0,2 214/3, 5/1 600/20	IV I
2a	komunikace	mimo. v SZÚO	3.30.14 3.02.00 TTP zahrada	0,1 214/3, 5/1 600/20	IV I
3	bydlení	mimo SZÚO	3.02.00 orná	0,5 622/1	I
5	bydlení	mimo SZÚO	3.02.00 orná	0,3 622/1	I
8	vypuštěna.				

9	bydlení	mimo SZÚO.	3.10.00 3.02.00 orná	1,1 601/1	I
10	bydlení	SZÚO	3.30.14 3.02.00 TTP Zahrada	0,2 2, 4/1 600/21	IV I
11	ÚSES	mimo SZÚO	orná	0,77	
12	ÚSES	mimo SZÚO	orná	0,65	
13	ÚSES	mimo SZÚO	TTP	0,44	
14	ÚSES	mimo SZÚO	TTP, orná	0,45	
15	ÚSES	mimo SZÚO	TTP, orná	0,65	

celkem bydlení				2,30 ha	
celkem				5,54 ha	

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Plocha 1 byla vynechána, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní plocha), plochy 4 a 6 jsou transformační, kultura orná se mění na zahradu.

Všechny akce, ve kterých budou zábořem dotčeny pozemky ve vlastnictví státu, investor nebo obec předjedná s Pozemkovým fondem ČR, příslušným územním pracovištěm.

12.1.5. Etapizace záborů ZPF

Etapizace je pouze orientační, určena bude především strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků. Vzhledem k několika plochám vyhrazených k bydlení, jejich různému umístění a různým třídám ochrany navrhujeme jejich následující etapizaci:

1) Plocha 2, je částečně v SZÚO, prostorově navazuje na zástavbu. Pozemky jsou v obecním majetku a v zájmu obce je tyto plochy zastavět, proto jsou tyto plochy navrženy přednostně. Zábor těchto ploch nenaruší obdělávání ZPF.

2) Plochy 3 a 5, jsou v bezprostřední blízkosti SZÚO a přirozeně prostorově navazují na stávající zástavbu. Budou obslouženy ze stávajících komunikací, většina sítí je v místě. Při záboru těchto ploch, i když mají výhodnější územně-technické podmínky, může dojít k odporu ze strany vlastníků, a proto jsou navrženy až po ploše 2. Zábor těchto ploch nenaruší obdělávání zbývajících ZPF.

3) Plochy 9 a 10 jsou zařazeny do druhé etapy výstavby po naplnění ploch 2, 3, 5.

12.1.6. Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

-plošně- přirozeně navázaly na stávající intravilán

-prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce

-využily optimálních rozvojových možností obce.

V návrhu dochází v několika případech k záborů půd s vyšší třídou ochrany, zejména u rozvojových ploch východně od SZÚO (plochy 1a, 2, 2a, 3 a 5). Plochy s nižším stupněm ochrany jsou situovány zejména kolem západní části SZÚO, avšak z hlediska zásad urbanistické kompozice jsou tyto plochy k plošnému rozvoji sídla zcela nevhodné. Plochy na půdách s nižším stupněm ochrany jsou nevhodné z těchto důvodů:

- území má členitější geomorfologickou konfiguraci a proto je pro zástavbu nevhodné,
- území je v ochranném pásmu plánované rychlostní komunikace,
- území bude kontaminováno zejména hlukem a vibracemi z plánované rychlostní komunikace,
- kvůli kontinuální ulicové zástavbě, která vytváří bariéru, rozvojové plochy není možné přirozeně napojit na stávající komunikační systém obce.

Navržené plochy jsou vhodné zejména z těchto důvodů:

- budování infrastruktury nebude nákladné, některé plochy budou obslouženy stávající komunikací a infrastrukturou,
- prostorově přirozeně doplní intravilán a uzavře prostor návsi.

12.2. Zábor PUPFL

Na správním území obce nedojde k záborů pozemků s kulturou les.

12.3. Posouzení vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu obce řeší nejdůležitější složky životního prostředí – ovzduší, hluk, půda, voda a biota. Návrh plně respektuje kvalitní krajinný rámec, zachováním nezastavitelných horizontů. Dále se plán dotýká řešení zeleně a vodních ploch. Stávající plochy zeleně jsou v katastrálním území plně respektovány ve svých stávajících kategoriích. Současná hygienická situace, vzhledem k charakteru okolní krajiny i samotného sídla je velice dobrá. Území sídla není zatíženo znečištěním ovzduší a vody ani hlukem.

12.3.1. Ovzduší

a) současný stav

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálena od zdrojů emisí.

Nejčastějšími zdroji znečištění ovzduší jsou obecně spaliny tuhých a jiných paliv, exhalace z výroby a exhalace dopravních prostředků pozemní dopravy.

Obec se nalézá ve venkovské podhorské krajině. V okolí se nenalézá žádný významnější znečišťovatel ovzduší, který by mohl výrazně ovlivňovat kvalitu životního prostředí.

Specifickou formou znečištění ovzduší, v sídlech tohoto typu, jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem.

Významným zdrojem znečištění na venkově je i půdně větrná eroze, postihující rozsáhlé nedělené pozemky orné půdy. Zde spolupůsobí i průmyslová hnojiva unášená větrem spolu s prachovými částicemi půdy.

Zdroje exhalací:

- pozemní komunikace – územní plán navrhuje vybudování komunikace R43 západně od intravilánu. Vzhledem k tomu, že komunikace bude výše než obec a intravilán bude míjet v terénním zářezu, nepředpokládá se větší zatížení obytných ploch ve vsi škodlivinami. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Pokud dojde k překročení přípustných hygienických limitů provozovatel musí přijmout veškerá opatření, která minimalizují negativní dopad komunikace na životní prostředí.
- topení – nejsou potřebná žádná opatření.
- plochy živočišné velkovýroby- živočišná velkovýroba v současné době neovlivňuje kvalitu ovzduší. Pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Rozsah pásma hygienické ochrany je dán nejbližším objektem hygienické ochrany, provoz v zařízení musí být takový, aby toto ochranné pásmo nebylo překročeno. Ochranné pásmo bude posuzováno dle metodiky Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek, Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, 8/1999. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň
- plochy jiné výroby a podnikatelské aktivity – v obci je provoz drobné výroby, která nezatěžuje životní prostředí. Pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň
- půdně větrná eroze – je navržena izolační zeleň kolem intravilánu obce.

Navrhované řešení kvalitu ovzduší zlepší (izolační zeleň)

Další významnější zdroje znečištění ovzduší v obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky znečištění ovzduší.

b) vliv navrhovaného řešení a návrhy na zkvalitnění životního prostředí

Návrh územního plánu předpokládá vybudování rychlostní komunikace západně od intravilánu obce. S umístěním jiných významnějších zdrojů znečištění v obci a výraznějším nárůstem u současných znečištění územní plán nepočítá. Vzhledem k tomu, že je stav ovzduší v obci dobrý, územní plán počítá pouze s řešením některých dílčích problémů.

12.3.2. Hluk

a) současný stav

Hladina hluku významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa i značně vzdálená od jeho zdrojů.

Zdroje hluku lze obecně rozdělit do dvou kategorií, zdroje liniové a bodové. Mezi nejčastější zdroje liniové patří hluk z pozemní dopravy, silniční, nebo železniční. Bodové zdroje hluku mohou být výrobní provozy, ale i zařízení občanské vybavenosti.

Zdroje hluku:

- komunikace- zatížení pozemních komunikací je minimální a proto komunikace nepředstavují významný zdroj hluku.
- z bodových zdrojů - v obci není žádný bodový zdroj, který by vytvářel hlukové zatížení.

Další významnější zdroje hluku v obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky zatížení životního prostředí hlukem.

b) vliv navrhovaného řešení a návrhy na zkvalitnění životního prostředí návrh

V obci není třeba řešit závažnější problémy plynoucí ze zatížení hlukem.

Návrh územního plánu počítá s vybudováním komunikace R43, s výraznějším nárůstem u současných zdrojů nepočítá.

Zdroje hluku:

- pozemní komunikace – územní plán navrhuje vybudování komunikace R43 západně od intravilánu. Vzhledem k tomu, že komunikace bude intravilán míjet v terénním zářezu, nepředpokládá se větší zatížení obytných ploch ve vsi škodlivinami. Podél komunikace je navržena protihluková stěna. Hlukové zatížení nesmí překročit platné limity. Pokud dojde k překročení přípustných hygienických limitů provozovatel musí přijmout veškerá opatření, která minimalizují negativní dopad komunikace na životní prostředí.
- z bodových zdrojů – výrobní aktivity nesmějí hlukem obtěžovat obyvatelstvo. V obytných plochách hladina hluku, kterou budou tyto provozy produkovat, nesmí překračovat přípustné hygienické limity.

Navrhované řešení kvalitu životního prostředí v obci nezhorší.

12.3.3 Voda

a) současný stav

Voda je jedním z nejdůležitějších chemických sloučenin, která umožňuje udržení a vývoj života na zemi. Proto je nutné stavu znečištění této složky životního prostředí věnovat mimořádnou péči. Nejčastějším znečišťovatelem vod jsou průmyslové závody a splaškové vody. Specifickým problémem ve venkovském prostředí je splach z okolních zemědělských ploch a průsakem reziduí chemických hnojiv na propustných půdách.

Meliorace na správním území obce nejsou rozsáhlé a neovlivňují hydrologické poměry v území.

Hydrologická situace a správci vodních toků jsou uvedeni v kapitole 2.3. Přírodní podmínky.

Ochrana vody se realizuje zejména v oblasti ochrany vodních zdrojů a vodních toků

- ochrana vodních zdrojů- na správním území obce nejsou žádné zdroje vody, které by bylo třeba chránit.

-ochrana vodních toků-v obci neexistuje žádný průmyslový znečišťovatel vody. Znečištění způsobuje do vodotečí svedena část splaškových vod z domovních kanalizací v obci. Dále znečištění způsobuje splach z okolních zemědělských ploch, zesílený existencí melioračních zařízení svedených do vodotečí.

- koryta na některých úsecích vodotečí jsou regulována, zejména v oblasti údolní nivy Jevíčky zasažené melioracemi. Jiní znečišťovatelé vody na správním obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky znečištění vody

b) návrh

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou v zásadě v pravomoci obce. Návrh územního plánu nepočítá s umístěním významnějších zdrojů znečištění v obci, řeší uvedené dílčí problémy.

Zásady na zlepšení současné situace a regulativy pro navrhované aktivity:

- vzhledem k aktuální situaci je nutné urychleně vybudovat místní kanalizační síť s napojením na čistírnu.

- je třeba vyvíjet tlak na likvidaci polních hnojišť a nepřipustit jejich další zakládání.
- na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v plochování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV, kapitola 4.7.3)
- při pozemkových úpravách je třeba požadovat realizaci protierozních opatření a interakčních prvků zabraňujících smyvu hnojiv a agrochemikálií do vodotečí,
- stávající výrobní aktivity nesmějí zhoršit kvalitu vody ve vodotečích. Všechny výrobní objekty budou odkanalizovány s napojením na kanalizační čistírnu, pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, provozovna vybuduje vlastní ČOV.
- k tomu neumísťovat komposty, hnojiště, a pod.
- na břehu vodotečí je třeba zakládat a obnovovat břehové porosty.

Navrhované řešení kvalitu životního prostředí v obci výrazně zlepší (kanalizace)

12.3.4. Půda

a) současný stav

Půda je ve venkovském prostředí ohrožena zejména větrnou erozí. Tato je způsobena velkým podílem nedělených velkoplošných obhospodařovaných ploch. Procesy vodní a větrné eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod. Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemku, délce svahu, půdní struktuře, textuře, propustnosti, organických látek v půdě.

b) návrh

Pro omezení půdní eroze plán navrhuje následující opatření

- při provádění pozemkových úprav je nutné realizovat protierozní opatření, zejména ve formě mezí a interakčních prvků
- na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v plochování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV, kapitola 4.7.3.)

Navrhované řešení zlepší kvalitu životního prostředí v obci.

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Orgán, který schvaluje územně plánovací dokumentaci bude sledovat její aktuálnost a zda se nezměnili podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Pokud dojde k výraznějším územním nebo politickým změnám, pokud se vyskytnou soukromé iniciativy nebo iniciativy společenského významu, lze na základě podnětů dotčených stran, orgánů, organizací, občanů nebo obce, provést její aktualizaci. Vzhledem k dynamickému vývoji ekonomiky a společnosti není možné jednotlivé aktualizace časově určit. Aktualizace budou prováděny zejména v souvislosti s politickými změnami souvisejícími se střídáním volebních období.

