

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2  
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Spis. zn.: MUMT- 05116/2015-OVUP2

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chornice v období 04/2010 – 2/2015

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chornice (dále Zpráva) obsahuje:*

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

**Zpráva o uplatňování územního plánu Chornice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Chornice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne ....., číslo usnesení .....**

-----  
Jiří Smékal (starosta obce)

-----  
Milan Ševčík (místostarosta obce)

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Obec Chornice se skládá z 1 katastrálního území a to Chornice. Celková rozloha obce činí 1422 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 31. 12. 2007.

Zpráva o uplatňování územního plánu Chornice (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Chornice, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Chornice a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Chornice byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP Chornice vydalo Zastupitelstvo obce Chornice dne 13. 04. 2010 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29. 04. 2010 a je zveřejněn na adrese <http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/chornice>

Dne 24. 06. 2013 byla zastupitelstvem obce vydána Změna č. 1 ÚP Chornice s nabytím účinnosti dne 03. 09. 2013. a je zveřejněna na adrese <http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/chornice-zmena-c-1>

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Chornice je ve shodě s požadavky platného ÚP a jeho změny.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

P.Č.	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
1	plochy technické infrastruktury - <b>TI</b>	0,20	0,20	100 %	0	Realizace ČOV
10	plochy veřejných prostranství - <b>PV</b>	0,64	0,64	100 %	0	Plochy ve stavebním řízení, které budou zastavěny
11	Plochy pro tělovýchovu a sport - <b>OS</b>	0,15	0,15	100 %	0	
12B	Plochy bydlení v RD - <b>BI</b>	1,26	1,26	100 %	0	
12C	Plochy bydlení v RD - <b>BI</b>	0,37	0,37	100 %	0	
12D	Plochy bydlení v RD - <b>BI</b>	0,28	0,28	100 %	0	
60	Plochy pro fotovoltaické elektrárny - <b>TFE</b>	7,38	3,69	50%	3,69	V ÚP zařazeno do ploch technické infrastruktury

Z vymezených zastavitelných ploch nebyla využita žádná lokalita pro rozvoj výroby (V, VS), dopravní plochy (DS, DX), obytné (SO, BH), občanské vybavení (OV), hromadná rekreace (RH), vodní plochy, plochy zeleně (ZV) a plochy pro ÚSES.

Z ploch pro bydlení (BI) bylo využito cca 46%.

Z ploch pro technickou infrastrukturu (TI) bylo využito cca 100%.

Z ploch pro veřejná prostranství bylo využito cca 46%

Z ploch pro sportovní zařízení bylo využito cca 20%

Z plochy pro fotovoltaiku (VX) bylo využito cca 50%.

***Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.***

Požizování Změny č. 1 ÚP Chornice bylo zahájeno v roce 2011. V této Změně se jedná o vymezení zastavitelné plochy pro veřejná prostranství.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

***Vymezená zastavitelná plocha nebyla využita, zůstává v platnosti a není nutné navrhovat nové plochy.***

***Od doby vydání ÚP a z důvodu pořizování Změny č. 1 ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit další změnou ÚP.***

#### **a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

- V době vydání ÚP Chornice byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). ÚP Chornice je v souladu s tímto dokumentem. Již při zpracování bylo k projednávaným ZÚR Pk přihlédnuto. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.
- V současné době proběhla 3. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP). V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- Pro obec byly zpracovány jednoduché pozemkové úpravy a bude potřeba při zpracování změny ÚP tyto podklady respektovat.
- Byla zpracována studie protipovodňových opatření, která řeší i realizaci některých částí ÚSES.
- ÚP Chornice je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění stavebního zákona (novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb.)
  - v ÚP je vymezena územní rezerva pro bydlení v RD (R1). Stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy, případně projednat nutnost vymezené rezervy. Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny ÚP nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

#### **a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP a jeho změny, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání ÚP byla rozpracována první aktualizace územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP ORP Moravská Třebová). Proběhl sběr dat a pracovalo se na rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ).

V době zpracování této zprávy proběhla již třetí úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Problémy k řešení v ÚP jsou zřejmé z tabulky.

KRAJ PARDUBICKÝ - ORP Moravská Třebová - Obec Chornice							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRUVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD6	6	nevyužitý železniční uzel	N	ÚP, ZÚR	RURÚ	
	ZD7	6	špatná dopravní obsluha v nepracovní dny	N		RURÚ	
		6	průtah komunikace zastavěným územím	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
HYGIENICKÉ	ZH18	6	chybí dobudování splaškové kanalizace a napojení na ČOV	M	ÚP	RURÚ, dotazník	přetrvávající
	ZH19		zápach z bioplynové stanice, vyvážení digestátu na pole v blízkosti obce			dotazník 2014	nový
		2	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod a stav z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		3	překročeny imisní koncentrace pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
			ovzduší silně znečištěné vytápěním domácností v zimním období			dotazník 2014	nový
OHROŽENÍ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRUVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)	
		2	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území	M	ÚP	data ÚAP	nový
		4	nízká ekologická stabilita území	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
O29		2	ohrožení území přívalovými srážkami a lokálními záplavami			dotazník 2014	nový
STŘETÝ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRUVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)	
STŘETÝ ZÁMĚR S LIMITY							
JINÉ PROBLÉMY							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRUVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)	
		10	nedostatek pracovních příležitostí			dotazník 2014	nový
		8	nedostatek volných pozemků pro výstavbu			dotazník 2014	nový
		7	nedostupná zdravotní péče			dotazník 2014	nový

V případné aktualizaci ÚP bude nutné problémy zřejmé z tabulky řešit.

SWOT analýza pro obec Chornice, která byla zpracována v rámci III. Úplné aktualizace ÚAP

OBEC CHORNICE						
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ		Chornice				
POČET OBYVATEL		881				
VÝMĚRA		14,23 ha				
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
1	+	+	+	S, H, Z		modrá

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>		<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
Horninové prostředí a geologie	- v zastavěném/zastavitelném území se nevyskytuje sesuvné ani poddolované území	
Vodní režim	- nízký podíl sklonité orné půdy	- rizikový stav povrchových vod - stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území (při Q100 zasahuje 11,9% zastavěného území!) - ohrožení území přívalovými srážkami a lokálními záplavami - výskyt aktivní zóny záplavového území (zasahuje 3,2 % zastavěného území)
Hygiena ŽP		- chybí dobudování splaškové kanalizace a napojení na ČOV - překročeny imisní koncentrace pro ochranu zdraví lidí - zápach z bioplynové stanice, vyvážení digestátu na pole v blízkosti obce - ovzduší silně znečištěné vytápěním domácností v zimním období
Ochrana přírody a krajiny	existence registrovaných VKP	- nízká ekologická stabilita území
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	velmi vysoký podíl zemědělské půdy k celkové ploše obce (71,9 %)	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	nová kanalizace a ČOV (2014) existence bioplynové stanice	- nevyužitý železniční uzel - špatná dopravní obsluha v nepracovní dny - chybí dobudování splaškové kanalizace a napojení na ČOV
Sociodemografické podmínky		- nedostupná zdravotní péče
Bydlení	vysoká intenzita bytové výstavby	- nedostatek volných pozemků pro výstavbu
Rekreace		
Hospodářské podmínky		- velmi vysoký podíl nezaměstnaných osob (13,0 %) - nedostatek pracovních příležitostí
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>		<b>HROZBY</b>
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim	- dobudování kanalizace zakončené v ČOV	- narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či jejich ochranných pásem
Hygiena ŽP	-	-
Ochrana přírody a krajiny	-	- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		

Sociodemografické podmínky		
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky		

<b>Záměry (pouze ty, které se nevyskytují v ÚP)</b>	
Záměry od poskytovatelů dat ÚAP	A073 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy (ČEZ Distribuce, a. s.) A075 vedení plynovodu - vedení středotlakého plynovodu (RWE GasNet, s.r.o.)
Záměry ze ZÚR	A021 územní systém ekologické stability - NK92

Jednotlivé části SWOT analýzy je potřeba respektovat při následné změně ÚP.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Chornice má kladně hodnoceny všechny pilíře udržitelného rozvoje území tj. environmentální pilíř (životní prostředí), ekonomický a sociodemografický pilíř. Nástroji územního plánování je potřeba zachovat a vhodně podpořit pozitivní hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

V rámci pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR kap. 2.2, čl. 14-32:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- podporovat polycentrický rozvoj sídel
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

V ÚP Chornice jsou republikové priority respektovány.

Řešené území obce Chornice leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

**V ÚP Chornice je koridor OS9 upřesněn. ÚP je v souladu s vydanou a platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.**

17. dubna 2015 Vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

**ÚP je v souladu s vydanou a platnou Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.**

## **c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

ÚP Chornice byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Chornice respektovány.

V průběhu pořizení byly vydány a pro území obce Chornice platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

### **1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Čl. (01)**

***Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

ÚP Chornice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává.

#### **Čl. (06)**

***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:***

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) **intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) **rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) **uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) **uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) **rozdvojení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
- h) **úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**
- i) **vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Byly rovněž vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavitelného území. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vyznačil plochy rekreace a volnočasových aktivit. Změna č. 1 ÚP v této koncepci pokračuje a rozvíjí ji navrženým záměrem pro vytvoření veřejného prostranství. V ÚP se neuvažuje s novými plochami pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

### **3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

(čl. 70)

**ZÚR vymezují na území Pardubického kraje dvě specifické oblasti krajského významu SOBk 1 a SOBk 2 tak, že do těchto oblastí jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):**

**v SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko:**

- a) **ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: Bělá u Jevíčka (Bělá u Jevíčka, Malonín, Smolná u Jevíčka), Bezděčí u Trnávky (Bezděčí u Trnávky, Unerázka), Biskupice (Biskupice u Jevíčka, Zálesí u Jevíčka), Březina (Březina u Moravské Třebové, Šnekov), Březinky (Březinky), Dlouhá Loučka (Dlouhá Loučka), Hartinkov (Hartinkov), Chornice (Chornice), Janůvky (Janůvky), Jaroměřice (Jaroměřice), Jevíčko (Jevíčko-město, Jevíčko-předměstí, Zadní Ar-noštov), Křenov (Křenov), Městečko Trnávka (Bohdalov u Městečka Trnávky, Lázy, Městeč-ko Trnávka, Mezihoří u Městečka Trnávky, Pacov u Moravské Třebové, Pěčíkov, Petrůvka u Městečka Trnávky, Přední Arnoštov, Stará Roveň, Stará Trnávka), Radkov (Radkov u Mo-ravské Třebové), Slatina (Březinka, Slatina u Jevíčka), Víška u Jevíčka (Víška u Jevíčka), Vranová Lhota (Vranová, Vranová Lhota), Vrážné (Vrážné), Vysoká (Vysoká u Jevíčka);**

(čl. 72)

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- b) **prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43;**
  - c) **prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno;**
  - d) **upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):**



d.3) regionálních biocenter 277 Nectavské údolí, 278 Líšnice, 304 Rudenské lesy, 355 Hartinkov, 395 Pod Lískovcem, 1957 Borová, 9001 Radkovské lesy;

d.4) regionálních biokoridorů 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, 1391 Smržovec-Líšnice, 1424 Borová-Líšnice, 1425 Špraněk – Hartinkov, 9901 Hradecký les - Boršov-Loučský les, 1423B Dvorská-Borová;

f) respektovat požadavky na ochranu přírody v SOBk 1 evropsky významné lokality Bohdalov a Hřebečovský hřbet, přírodní rezervace Rohová a Dlouholoučské stráně, přírodní park Bohdalov – Hartinkov

V ÚP včetně změny jsou skladební části ÚSES respektovány – přírodní park Bohdalov – Hartinkov, RBC Líšnice a RBK 1424.

#### 4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 74)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R43 Dětřichov (napojení na R35) – Jevíčko (- Brno) a navrhuje koridor pro umístění stavby D2. Na této trase navrhuje MÚK a to v prostorech Dětřichov, Chornice (I/35), Městečko Trnávka, Jevíčko.

Koridor R43 je vymezen ÚP.

#### 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Čl. (116)

*ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného zu<sup>o</sup>. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>o</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související

zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno, kromě koridoru rychlostní silnice R43 nejsou navrženy nové dopravní stavby na území obce.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Čl. (121)

**ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:**

### 6.4. KRAJINA LESNÍ

Čl. (127)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech*
- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových*

### 6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (133)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Rozvojové plochy ÚP včetně Změny č. 1 vymezuje převážně v lokalitách s bonitou ZPF II. až V. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Rozvojové plochy nejsou vymezovány na úkor lesa. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL a na zemědělské půdě pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů a jenom ve výjimečných případech, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF a PUPFL. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(Čl. 142)

**ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:**

## **D02 – rychlostní silnice R43 se všemi objekty a souvisejícími stavbami**

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D02 - rychlostní silnice R 43 za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk je respektován.

(čl. 147)

**ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

VPO - ÚSES:

U12 – K82 Vojenský – (K92)

Koridor NRBK K92 prochází okrajem západního cípu území. V návrhu je vyznačen jak plocha NP-plocha přírodní. Tato malá ploška koridoru není zařazena do VPO. V rámci aktualizace ÚP bude nutné koridor NRBK K92 prověřit a v případě potřeby doplnit.

**ÚP Chornice včetně Změny č. 1 je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk. Pro obec Chornice nevyplývají z aktualizace ZÚR Pk žádné požadavky na doplnění nových záměrů nebo změn.**

### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Koncepce ÚP Chornice zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována III. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ZÚR včetně platné aktualizace č. 1 – prověřit umístění koridoru NRBK K92 ve východním cípu území a jeho zařazení do VPO
- Prověřit rezervu R1 pro bydlení a stanovit podmínky jejího možného budoucího využití, případně projednat nutnost vymezené rezervy.
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které již byly realizovány
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

**Zpráva o uplatňování ÚP Chornice nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Změna ÚP bude zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.**

### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Chornice ani nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

### **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chornice za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce a na webových stránkách města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Chornice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková  
MěÚ Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování zprávy: 02/2015